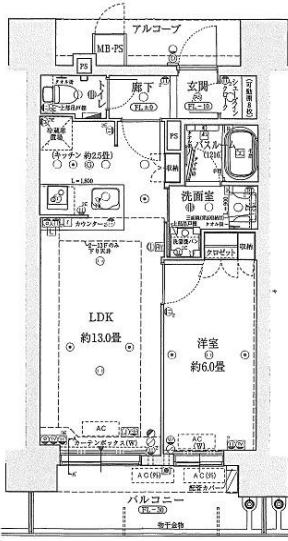


6. 賃貸物件（居住用）

|        |  |      |  |
|--------|--|------|--|
| 社内管理項目 |  | 物件番号 |  |
|--------|--|------|--|

ワコーレ神戸みなと元町703号室

○新築・分譲貸 ○各部屋にエアコン有 ○メディアラック利用可  
○収納充実(ワークデスク・シューズインクローゼット) (ラック内WiFi無料)



|        |                                                                                                                       |       |                        |                   |          |  |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------|-------------------|----------|--|
| 物件種目   | マンション                                                                                                                 |       | 物件名                    | ワコーレ神戸みなと元町       |          |  |
| 賃料     | 16.5 万円                                                                                                               |       | 管理費 / 共益費等             |                   | 1 万円     |  |
| その他月額  |                                                                                                                       |       |                        |                   |          |  |
| 敷金     | 5 万円                                                                                                                  | 礼金    | 32 万円                  | 保証金               | なし       |  |
| 解約引    | なし                                                                                                                    |       |                        |                   |          |  |
| 家賃保証   | 加入要 K-net株式会社 初回保証料は賃料の30%/1年間<br>(更新時は1.2万円/1年毎)                                                                     |       |                        |                   |          |  |
| その他一時金 |                                                                                                                       |       |                        |                   |          |  |
| 所在地    | 神戸市中央区栄町通5丁目1番14号                                                                                                     |       |                        |                   |          |  |
| 交通     | 神戸市営地下鉄海岸線                                                                                                            |       | みなと元町駅                 |                   | 徒歩 約 2 分 |  |
|        | JR神戸線                                                                                                                 |       | 神戸駅・元町駅                |                   | 徒歩 約10 分 |  |
| 契約期間   | 2 年                                                                                                                   | 更新料   | なし                     | 建物賃貸借区分(期間)       | ( 年)     |  |
| 間取り    | 1LDK                                                                                                                  |       | 築年月                    | 令和7年8月            |          |  |
| 使用部分積  | 42.83 m <sup>2</sup>                                                                                                  | バルコニー | 南西 向き 8 m <sup>2</sup> |                   |          |  |
| 建物構造   | RC                                                                                                                    |       | 総戸数                    | 80 戸              |          |  |
| 所在階    | 7 階                                                                                                                   | 地上階   | 15 階                   | 地下階               | 階        |  |
| 設備・条件  | エレベーター・オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・モニター付インターホン・都市ガス<br>食洗機・カウンターキッチン・浴室乾燥機・シャワー・トイレ・ウォシュレット付トイレ<br>シューズインクローゼット・フローリング・エアコン2台 |       |                        |                   |          |  |
| 駐車場有無  | 有・空無                                                                                                                  |       | 駐車場月額                  |                   |          |  |
| 家財保険加入 | 要 20,000 円 / 2 年                                                                                                      |       | 保険会社                   | あいおいニッセイ同和損害保険(株) |          |  |
| 現況     | 建築中                                                                                                                   |       | 入居時期                   | 令和7年9月1日          |          |  |
| 備考     |                                                                                                                       |       |                        |                   |          |  |

佐田野不動産株式会社

宅建免許 兵庫県知事免許(7)第10008号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引協会 神戸中央支部

TEL 078-371-0007  
FAX 078-371-0006  
Email satanorealestate@fork.ocn.ne.jp 定休日 土・日・祝  
H P http://satanorealestate.com  
所在地 〒650-0023 神戸市中央区栄町通6丁目1番17号

|      |      |            |      |
|------|------|------------|------|
| 取引態様 | 専任   | 担当者        | 特記事項 |
| 広告   | 不可   | 佐田野 宏之     |      |
| 報酬   | 当方不払 | 取引士 佐田野 宏之 |      |