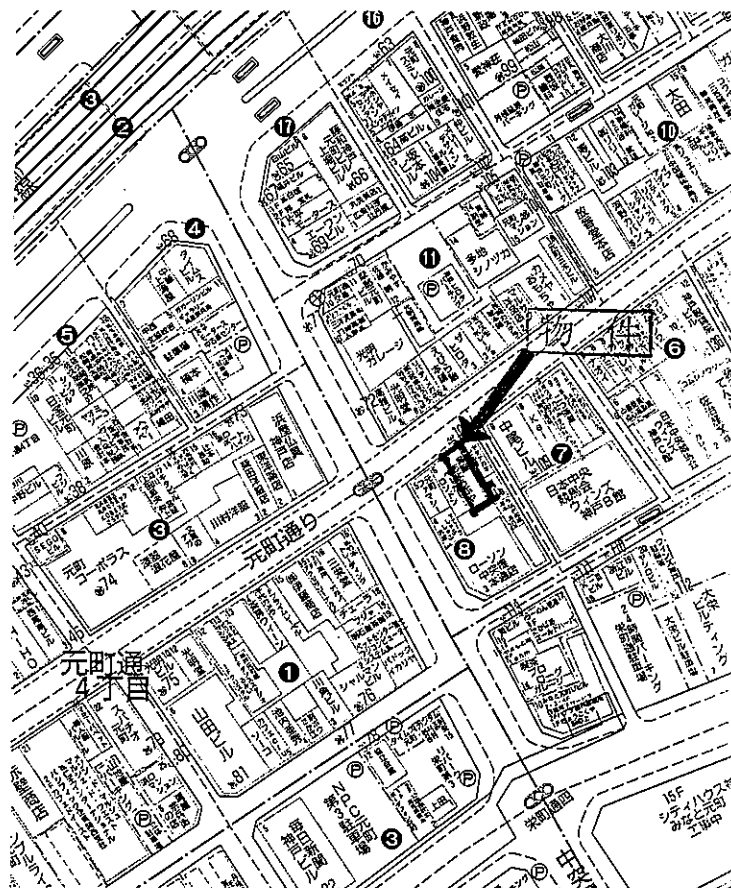
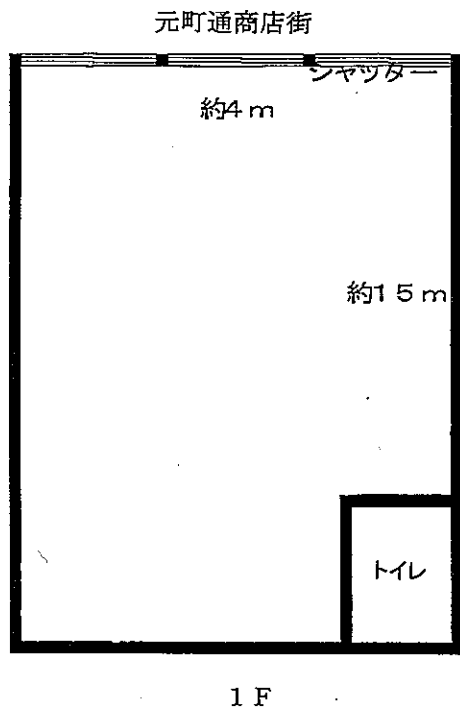


**MOTOMACHI 387 1階店舗**

※飲食相談可

◇元町商店街に面す

◇2階無償!



※間取りが現状と異なる場合は現状優先させていただきます。

物件種目	<b>貸店舗</b>
最寄駅	<b>元町</b>
賃貸条件	賃料 <b>350,000円 (税別)</b>
	敷金 350万円 敷引 100万円 (税別)

所在地	神戸市中央区元町通3丁目8番7号		
交通	JR神戸線 元町駅		
	徒歩約4分		
建物	建物名	MOTOMACHI387	
	構造・規模	木造2階建 1・2階部分	
	使用部分面積	1F 約59.70㎡ 2F 約57.18㎡ 計 約116.88㎡ (35.35坪)	
築年月	昭和32年12月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積	64.43㎡	用途地域	商業地域
駐車場	無・近隣 賃料2万円(税込) 敷金 無		
現況	入居中	引渡日	相談
接道状況	元町通商店街に面す		
本体設備	トイレ・流し台・エアコン		
各戸設備			
備考	・日本賃貸保証網加入要(保証料は賃料の80% 更新時30%)		
	・商店街入会金 100,000円		
	・商店街出資金 50,000円		
	・商店街会費 9,890円/月		
	・アーケード費 15,790円/月		
・自治会費 1,000円/月 ・火災保険加入要			
会員番号	50011325	物件番号	

兵庫県知事免許(5)第10008号

神戸市中央区栄町通6丁目1番17号 栄町通佐田野ビル1階

**佐田野不動産株式会社** TEL 078(371)0007 定休日  
FAX 078(371)0006 日曜日・祝日

■手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様  
専任媒介

■情報公開日

■物件番号