

YAMAMOTO BLD.

ビジネスシーンをバックアップする
交通至便の地『旧居地 京町通り』

諸条件相談可

(飲食不可)

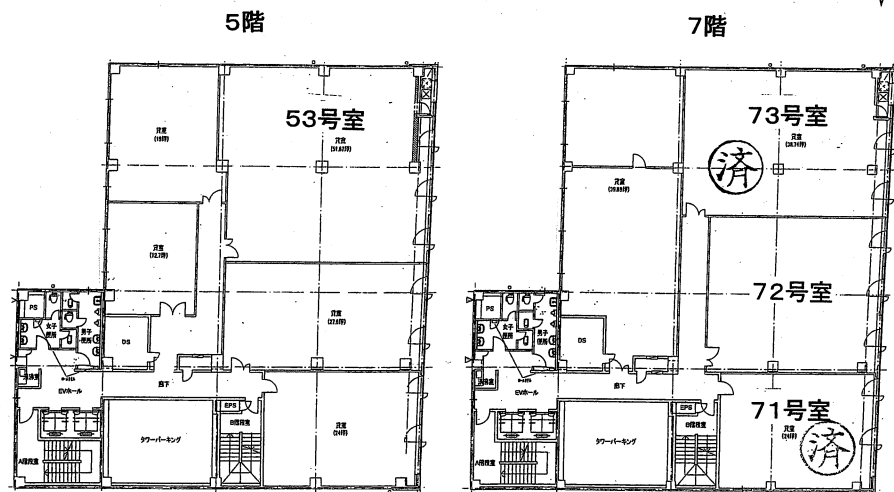
階号	面積 m ² (坪)	賃料 (円・税別)	敷金 (円)	引渡
5階53	171.17 (51.87)	67万	404万	即
7階72	116.72 (35.37)	46万	276万	即

物件種目	貸店舗・貸事務所
最寄駅	三ノ宮
賃貸条件	賃料 左記 敷金 左記 原状回復義務有

所在地	神戸市中央区京町71番地		
交通	JR神戸線 三ノ宮駅 徒歩約6分		
建物	建物名	山本ビル	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造8階建・左記部分	
物	使用部分面積	左記	
築年月	昭和54年7月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	空無		
現況	空	引渡日	即
接道状況			
本体設備	エレベーター・光ファイバー・BS・24時間警備		
各戸設備	給湯・個別空調		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要 ・5階のみOAフロアー ・水まわり無し 		

※3年未満でご解約の場合、敷引は50%

◎2階にエステあり



※間取りが現状と異なる場合は現状優先させていただきます。

兵庫県知事免許(5)第10008号

神戸市中央区栄町通6丁目1番17号 栄町通佐田野ビル1階

佐田野不動産株式会社 TEL 078 (371) 0007 定休日
FAX 078 (371) 0006 日曜日・祝日

■手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様
媒介

■情報公開日

■物件番号