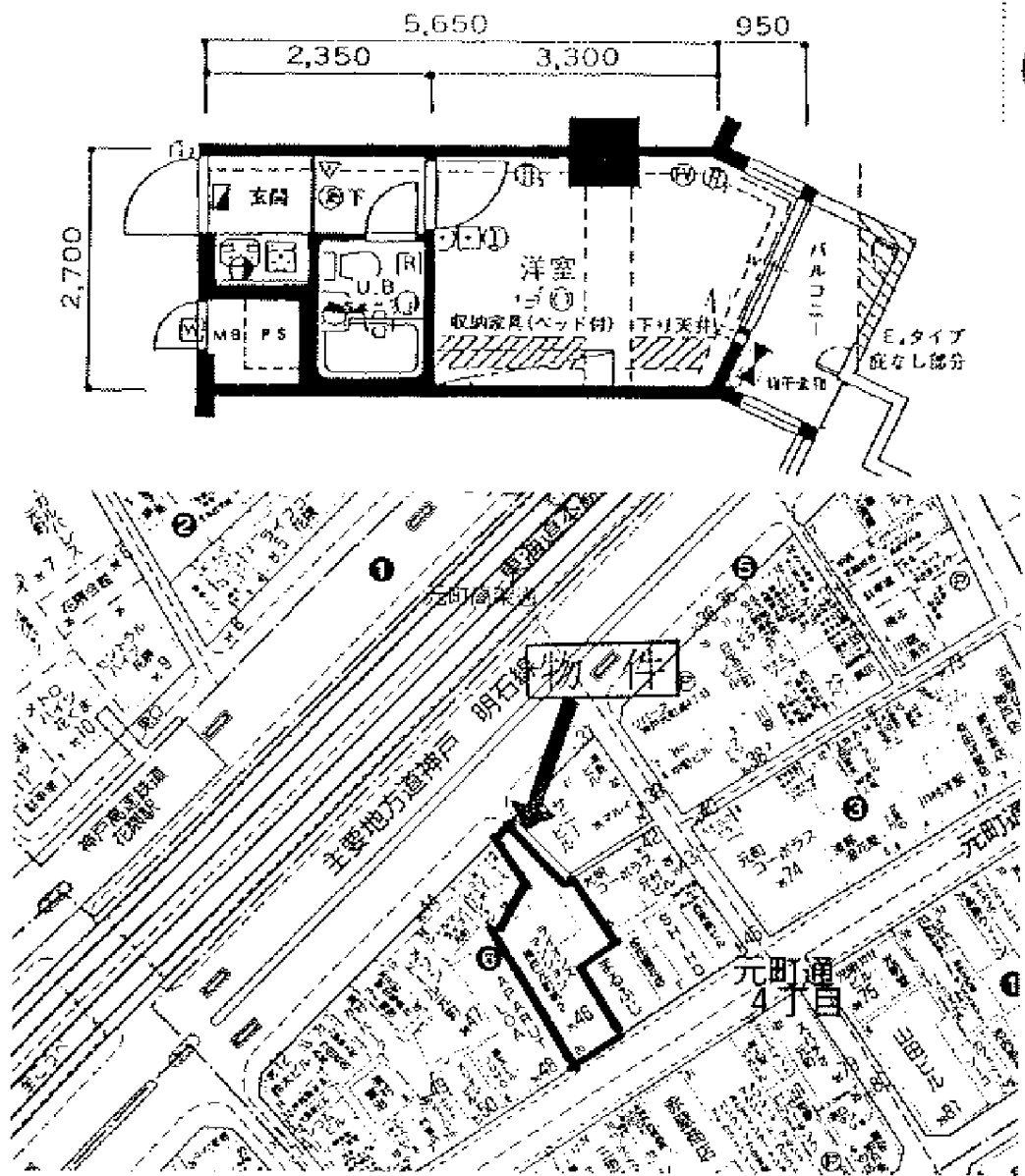


3. マンション等

登録受付	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
------	-------	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面



物件種目	新築 中古	マンション 会社住宅	タウンハウス リゾートマンション
名称	ライオンズマンション神戸元町第2		
価格	総額 450 万円	内消費税額	無 万円
管理費	月額 6,600 円 (1.税込 2.非課税)	修繕積立金	1,650 円
物件所在地	神戸市中央区元町通4丁目6番20号		
交通状況	JR神戸線 元町駅より徒歩 約6分 ()バス乗車 分 バス停より徒歩		
専有面積	① 壁芯 2. 内法 16.20 m ²	バルコニー 面積 2.88 m ²	(専用庭 面積 無 m ²)
バルコニーの方向	1. 北 2. 北東 ③ 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西		
国土法届	1. 必要 2. 届出中 ③ 不要	付帯権利	① 抵当権 2. 温泉利用権
土地権利	① 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権		
用途地域	1. 1専 2. 2専 3. 住居 4. 近商 ⑤ 商業 6. 準工 7. 工業 8. 工専 99. 無指定		
土地持分 総面積	664.26 m ²	土地持分	1653/509363
建物構造 材質等	1. 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. RC ⑤ SRC 6. PC 7. HPC 9. その他 地上 (15) 階 ・ 地下 (1) 階 ・ (12) 階部分		
間取	部屋数 (1) 1. ワンルーム ② K 3. DK 4. LK 5. LDK 6. SK 7. SDK 8. SLK 9. SLDK		
築年月	(和暦) 昭和59年 12月	棟総戸数	175 戸
駐車場	1. 空有 2. 空無 3. 近隣確保 ④ 無	駐車場月額	円
施主	株式会社大京	施工会社	株式会社神崎組
管理	管理組合 ① 有 2. 無 1. 自主管理 2. 一部委託 ③ 全部委託 (管理会社名 (株)大京アステージ)		
設備	① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 4. 浄化槽 ⑤ 都市ガス 6. プロパンガス ⑦ エレベーター 8. トランクルーム 9. 暖房 (個別・集中) ⑩ 給湯 (個別・集中)		
現況	1. 所有者居住中 ② 空家 3. 賃貸中 4. 未完成 (年 月予定)		
引渡	① 即時 2. 相談 3. 期日指定 (和暦 () 年 () 月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬)		
備考	エアコン1台		

商号 佐田野不動産株式会社

宅建免許番号/知事 (4) 第 10008 号

●所属団体名 (社)兵庫県宅建業協会

●支店名 神戸中央 支部

事務所所在地 神戸市中央区栄町通6丁目1番17号
栄町通佐田野ビル1階

電話番号 (078) 371-0007

ファクシミリ (078) 371-0006

担当	佐田野	取引責任者	佐田野	取引形態	① 分かれ ② 当方不払 ③ 専任 ④ 専任 ⑤ 代理負担折半 ⑥ 相談
報酬率/額	% / 万円				