

2. 一戸建住宅等

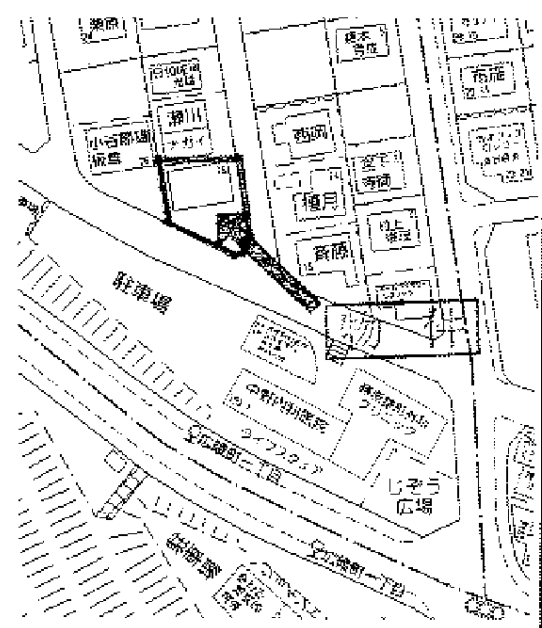
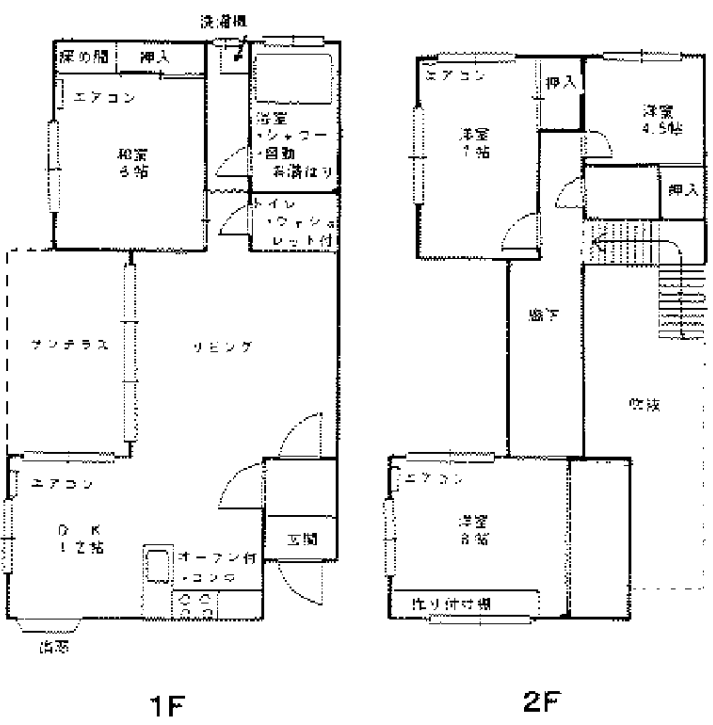
登録受付	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
------	-------	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面



☆山の街駅徒歩圏
☆広々リビング

☆吹き抜け有
☆掘込車庫



※ 間取図が現状と異なる場合は現状優先とさせていただきます。

商号 佐田野不動産株式会社
 事務所所在地 神戸市中央区栄町通6丁目1番17号
 栄町通佐田野ビル1階
 TEL (078) 371 - 0007
 FAX (078) 371 - 0006

宅建免許番号/ 国土大臣 (4) 第 10008 号
 ●所属団体名 兵庫県宅地建物取引業協会
 ●支部名 神戸中央 支部
 担当者 佐田野 佐田野
 取引態様 ③専任
 報酬率/額 %/万円

物件種目	新築 中古	一戸建住宅 テラスハウス(連棟住宅) () 戸1	
価格	総額	2,000 万円	内消費税額 無 万円
物件所在地	神戸市北区広陵町1丁目16番地		
交通状況	神戸電鉄 線の 山の街 駅より徒歩	約12分	分
	() バス乗車	分	バス停より徒歩 分
	その他		
土地面積	①公簿 ②実測	190.07 m ²	ほかに私道面積 無 m ²
国土法届	1. 必要 2. 届出中 ③不要		付帯権利
建物面積	延べ	126.72 m ²	
	1F	73.30 m ²	2F 53.42 m ² 3F --- m ² 地下室 --- m ²
建物構造	①木造 ②ブロック造 ③鉄骨造 ④RC ⑤SRC ⑥PC ⑦HPC ⑧その他		
材 質 等	地上 (2) 階 地下 (無) 階		
間 取	①LDK ②SK ③SLK ④SLDK ⑤LDK ⑥SK ⑦SDK ⑧SLK ⑨SLDK	④LDK	
築年月日	(和暦) 昭和62年 2 月	駐車場	①有(掘込) ②無
土地権利	①所有権 ②旧法地上権 ③旧法賃借権 ④普通地上権 ⑤定期地上権 ⑥普通賃借権 ⑦定期賃借権		
地 目	①宅地 ②田 ③畑 ④山林 ⑤雑種地 ⑥その他		
都市計画	①市街化 ②調整 ③未線引 ④域外		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
他の法令上の制限	1. 防火 2. 準防火 ③高度(第1種) 5. 風致 6. 文教 9. その他		
地 勢	1. 平坦 2. 高台 3. 低地 ④ひな段 5. 傾斜地 9. その他		
設 備	①電気 ②上水道 ③下水道 4. 浄化槽 5. 汲水 ⑥明溝 ⑦都市ガス ⑧プロパンガス ⑨電話 ⑩冷房 ⑪暖房 ⑫給湯		
接道状況	1. 一方 ②角地 5. 二方 3. 三方 4. 四方		
接道方向等	(1.北 2.北東 ③東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西) 側 幅員 (約6) m (1.北 2.北東 3.東 4.南東 ⑤南 6.南西 7.西 8.北西) 側 幅員 (約6) m 位置指定 (1.有 ②無) ・ ①公道 2.私道) に (約12) m 接面		
現 況	1. 所有者居住中 ②空家 3. 賃貸中 4. 未完成 (年 月 予定)		
引 渡	①即時 2. 相談 3. 期日指定 (和暦 () 年 () 月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬)		
備 考	宅造工事規制区域		