

元町3114 1・2階

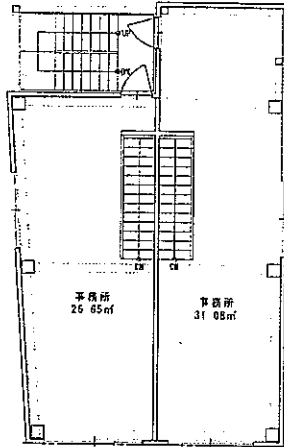
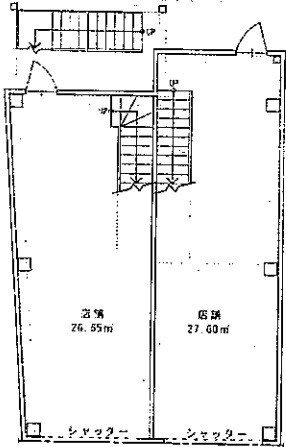
◇元町通商店街に面す!

◇飲食可



1階

2階



元町通商店街

※間取りが現状と異なる場合は現状優先させていただきます。

兵庫県知事免許(5)第10008号

神戸市中央区栄町通6丁目1番17号 栄町通佐田野ビル1階

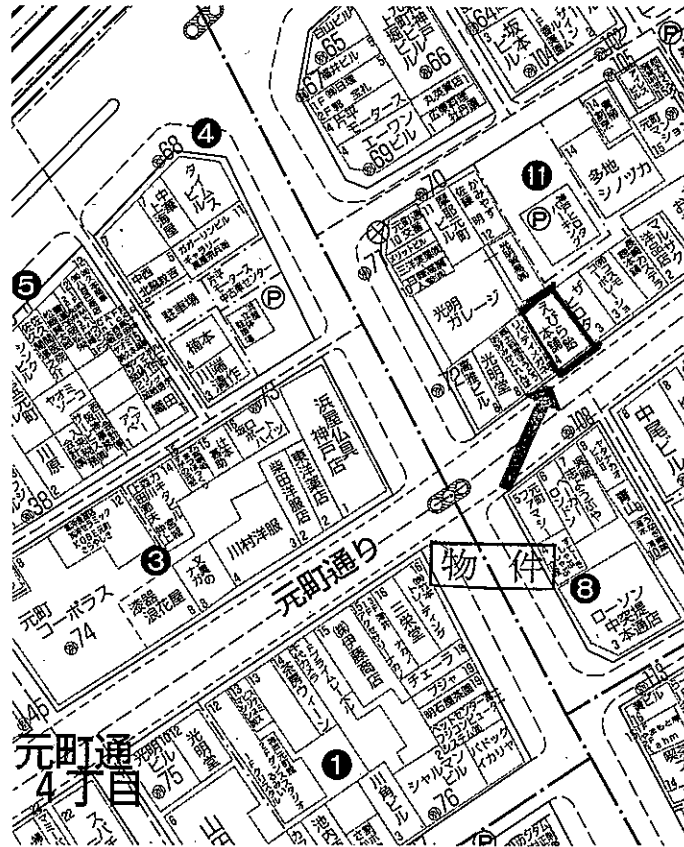
佐田野不動産株式会社

TEL 078 (371) 0007

定休日

FAX 078 (371) 0006

日曜日・祝日



物件種目	貸店舗
最寄駅	元町
賃貸条件	賃料 400,000円(税別) 敷金 200万円 敷引 100万円(税別)

所在地	神戸市中央区元町通3丁目11番4号			
交通	JR神戸線 元町駅 徒歩約4分			
建物名	元町3114			
	構造・規模	鉄骨造 3階建 1・2階部分		
使用部分面積	1階	54.25 m ²	2階	57.73 m ²
	計	111.98 m ² (約 33.87 坪)		
築年月	新築	契約期間	2年	
管理費等	無			
土地面積	72.24 m ²	用途地域	商業地域	
駐車場	無・近隣 賃料2万円(税込)			
現況	建築中	引渡日	平成27年6月頃	
接道状況				
本体設備	電気・ガス・水道			
各戸設備	エアコン			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要 ・日本賃貸保証加入要 保証料は賃料の80%(更新時は30%) ・商店街入会金(退会時返還無) 100,000円 ・商店街出資金(退会時返還有) 50,000円 ・商店会費 14,890円/月 ・アケド費 25,790円/月 ・自治会費 1,000円/月 ※景観形成市民協定有 			
会員番号	50011325	物件番号		

手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様
媒介