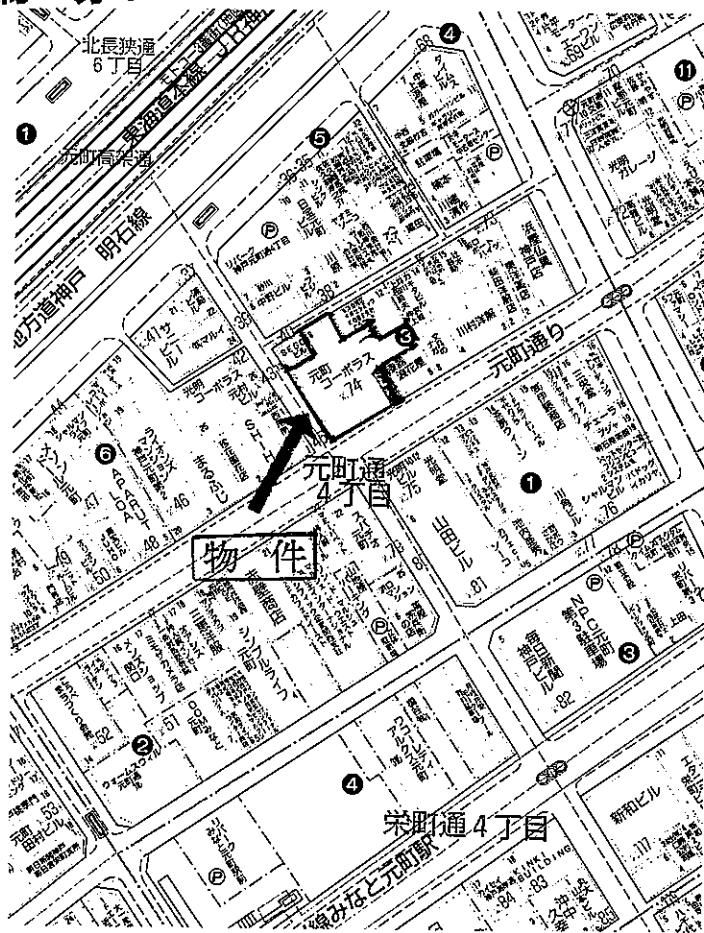
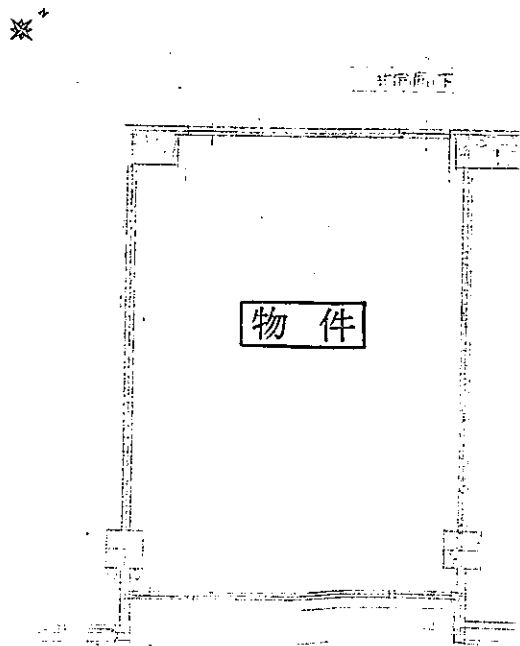


# 元町コーポラス2階

○地下鉄海岸線「みなと元町駅」徒歩約2分!

○元町通商店街に面するガラス窓有



※ 間取図が現状と異なる場合は現状優先とさせていただきます。

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



兵庫県知事免許(5)第10008号

神戸市中央区栄町通6丁目1番17号 栄町通佐田野ビル1階

**佐田野不動産株式会社** TEL 078(371)0007 定休日 日曜日・祝日  
 FAX 078(371)0006

|      |  |                   |             |
|------|--|-------------------|-------------|
| 物件種目 | 貸店舗・貸事務所   |                   |             |
| 最寄駅  | 元町   |                   |             |
| 賃貸条件 | 賃料   | 95,000円(税別)       |             |
|      | 保証金  | 無                 | 礼金 50万円(税別) |
| 所在地  | 神戸市中央区元町通4丁目3番8号                                     |                   |             |
| 交通   | JR神戸線 元町駅  |                   |             |
|      | 徒歩約5分  |                   |             |
| 建物   | 建物名  | 元町コーポラス           |             |
|      | 構造・規模  | 鉄筋コンクリート造4階建 2階部分 |             |
|      | 使用部分面積   | 44.82㎡(13.55坪)    |             |
| 築年月  | 昭和47年2月  | 契約期間              | 2年          |
| 管理費等 | 4,500円/月(税別)   |                   |             |
| 土地面積 |  | 用途地域              | 商業地域        |
| 駐車場  | 無・近隣   |                   |             |
| 現況   | 空  | 引渡日               | 即           |
| 接道状況 |  |                   |             |
| 本体設備 | 電気   |                   |             |
| 各戸設備 |  |                   |             |
| 備考   | ○日本賃貸保証(株)加入要<br>保証料は賃料・共益費の80%(更新時は30%)<br>○火災保険加入要 |                   |             |
| 会員番号 | 50011325   | 物件番号              |             |

|     |          |    |   |    |      |
|-----|----------|----|---|----|------|
| 手数料 | 手数料負担の割合 | 貸主 | % | 借主 | 100% |
|     | 手数料配分の割合 | 元付 | % | 客付 | 100% |

■取引態様  
専任媒介

■情報公開日

■物件番号