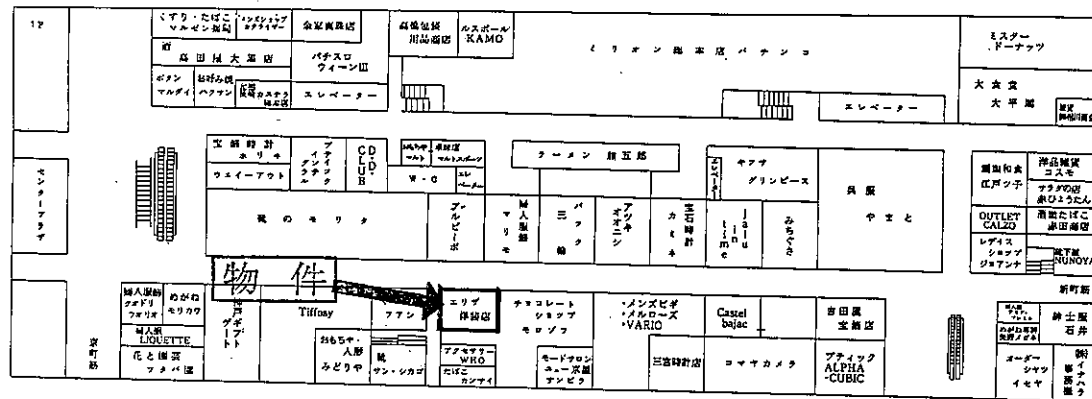


# ★ 貸店舗 1階 ★

★ 飲食不可 ★

さんぷらザ (元靴店)



※ 間取り図が現状と異なる場合は現状優先とさせていただきます。

物件種目	貸店舗		
最寄駅	三宮		
賃貸条件	賃料 380,000円(税別)		
	敷金 500万円 敷引 150万円(税別)		
所在地	神戸市中央区三宮町1丁目8番1号		
交通	JR 神戸線 三宮駅		
	徒歩約 5分		
建物	建物名	さんぷらザ	
	構造・規模	鉄筋鉄骨コンクリート造13階建 1階部分	
	使用部分面積	(壁芯面積) 18.48㎡ (5.59坪)	
築年月	昭和46年4月	契約期間	2年
管理費等	23,220円/月(税込)		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	有		
現況	空	引渡日	即
接道状況			
本体設備	共同トイレ		
各戸設備	エアコン		
備考	・間口 約2.75m 奥行 約6.57m ・名店会入会金 10,000円(返還無) ・名店会会費等 11,300円/月 ・火災保険加入要 ・日本賃貸保証加入要 保証料は賃料・共益費の80% (更新時は30%)		
	会員番号	50011325	物件番号

アットホーム・ファクトシート(不動産情報流通システム専用物件資料)



兵庫県知事免許(5)第10008号

神戸市中央区栄町通6丁目1番17号栄町通佐田野ビル1階

佐田野不動産株式会社

TEL 078(371)0007  
FAX 078(371)0006

手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

取引態様  
媒介

兵 東海道本線  
三宮

情報公開日 物件番号