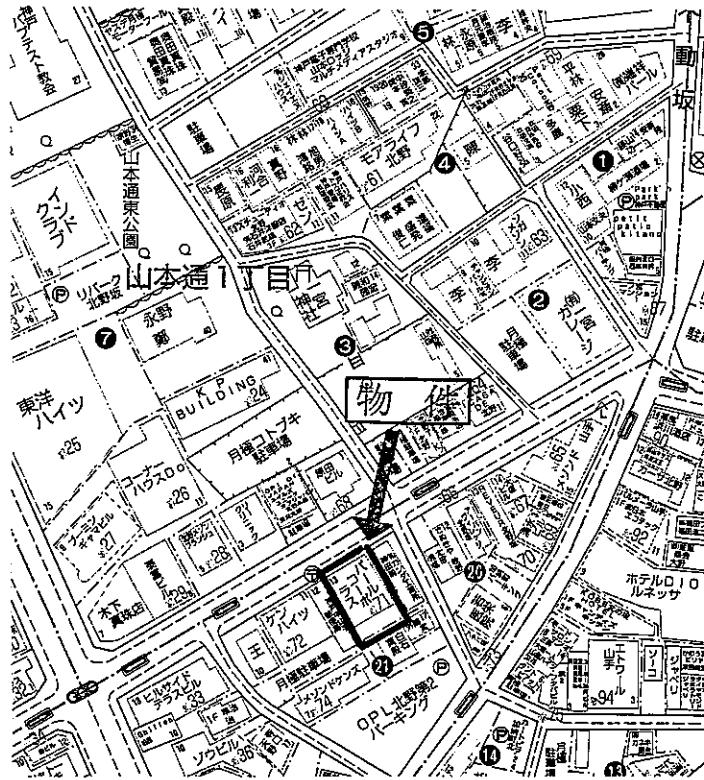
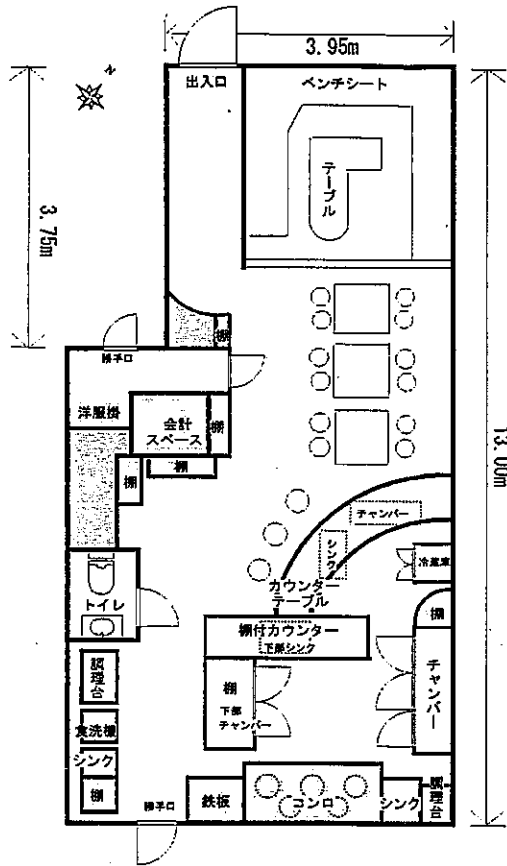


パールコーポラス1階

○元メキシコ料理店（厨房設備、内装有）

○パールストリートに面す

○人気の北野エリア！



※間取りが現状と異なる場合は現状優先させていただきます。

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）



兵庫県知事免許(5)第10008号

神戸市中央区栄町通6丁目1番17号 栄町通佐田野ビル1階

佐田野不動産株式会社 TEL 078 (371) 0007 定休日  
FAX 078 (371) 0006 日曜日・祝日

|      |                                 |
|------|---------------------------------|
| 物件種目 | 貸店舗                             |
| 最寄駅  | 三ノ宮                             |
| 賃貸条件 | 賃料 175,000円(税別)<br>敷金 無 礼金 60万円 |

|      |   |                   |    |
|------|---|-------------------|----|
| 所在地  | 神戸市中央区中山手通1丁目21-13  |                   |    |
| 交通   | JR神戸線 三ノ宮駅<br>徒歩約9分   |                   |    |
| 建物   | 建物名   | パールコーポラス          |    |
|      | 構造・規模   | 鉄筋コンクリート造 6階建1階部分 |    |
| 物    | 使用部分面積  | 約54.76㎡(約16.56坪)  |    |
| 築年月  | 昭和47年1月   | 契約期間              | 2年 |
| 管理費等 | 15,000円(税不要)  |                   |    |
| 土地面積 |   | 用途地域              |    |
| 駐車場  | 無   |                   |    |
| 現況   | 空   | 引渡日               | 即  |
| 接道状況 |   |                   |    |
| 本体設備 | 電気・上下水道・ガス  |                   |    |
| 各戸設備 | 室内備品・造作は全て残置物   |                   |    |
| 備考   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・天カセエアコン2基(新品)</li> <li>・トイレ(新品)</li> <li>・火災保険加入要 52,000円(2年間)</li> <li>・日本賃貸保証(株)加入要<br/>保証料は賃料・共益費の80%、更新時は30%</li> </ul> |                   |    |
| 会員番号 | 50011325  | 物件番号              |    |

|     |          |    |   |    |      |
|-----|----------|----|---|----|------|
| 手数料 | 手数料負担の割合 | 貸主 | % | 借主 | 100% |
|     | 手数料配分の割合 | 元付 | % | 客付 | 100% |

■取引態様  
媒介

■情報公開日

■物件番号