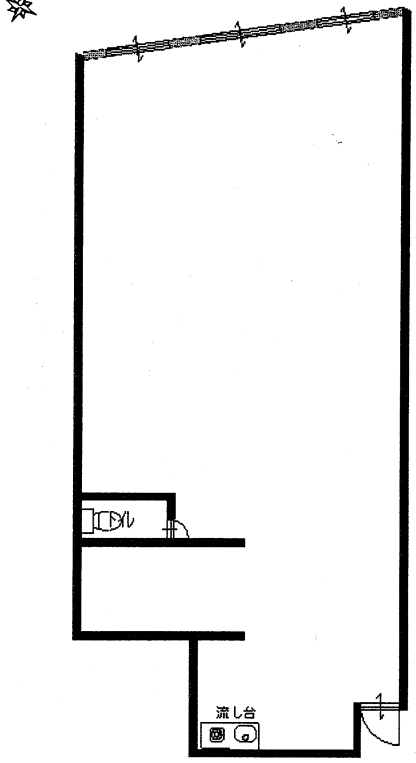
元町スタービル

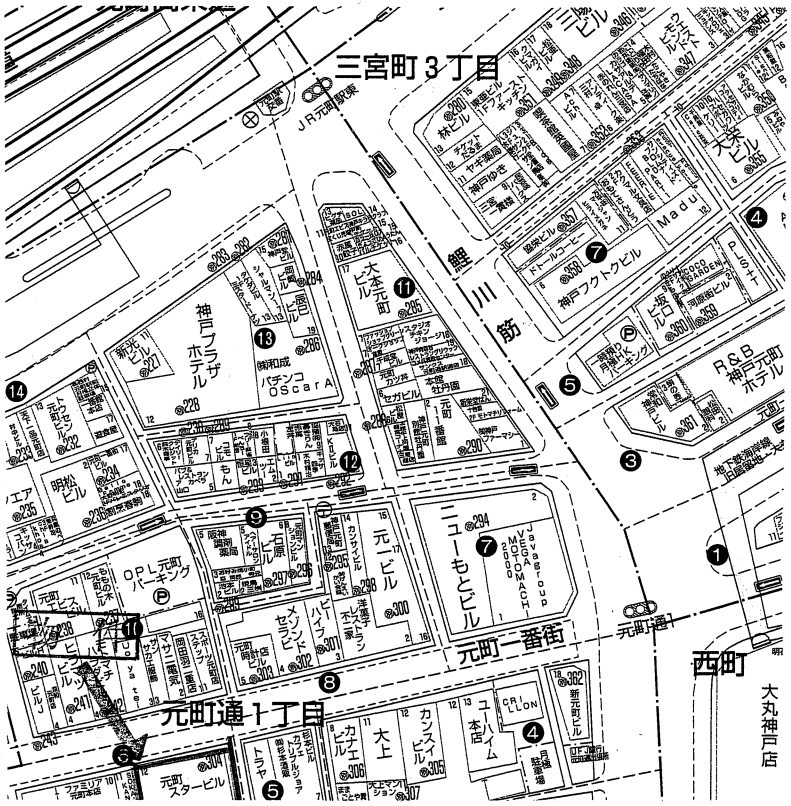
3階　事務所仕様

5階　スケルトン

※各種教室向（エステ・美容室・飲食不可）

3階・5階





※間取りが現状と異なる場合は現状優先させて頂きます。

物件種目	貸店舗・貸事務所
最寄駅	元　町
賃貸条件	賃料 124,400円（税別）
	敷金40万円　敷引25万円（税別）

所在地	神戸市中央区元町通1丁目6番12号			
交通	JR神戸線　元町駅			
	徒歩約3分			
建物	建物名	元町スタービル		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造　6階建3・5階部分		
	使用部分面積	約51.43㎡（約15.55坪）		
築年月	昭和45年12月	契約期間	2年	
管理費等	賃料に含む			
土地面積		用途地域	商業地域	
駐車場	無・近隣			
現況	空	引渡日	即	
接道状況	元町通商店街に面す			
本体設備	電気・ガス・水道			
各戸設備	シャワー設備・トイレ（3階のみ）			
備考	・火災保険加入要 ・日本賃貸保証㈱加入要 保証料は賃料等の80%（更新時は30%・2年毎） ・看板代　初期費用10,000円、3,000円/月			
会員番号	50011325	物件番号		

兵庫県知事免許（6）第10008号

神戸市中央区栄町通６丁目１番17号 栄町通佐田野ビル１階

佐田野不動産株式会社 TEL 078（371）0007　定休日
FAX 078（371）0006　日曜日・祝日

■手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様　専任媒介

■情報公開日　　■物件番号