

# ヒラマツビル1・2階

諸条件相談可

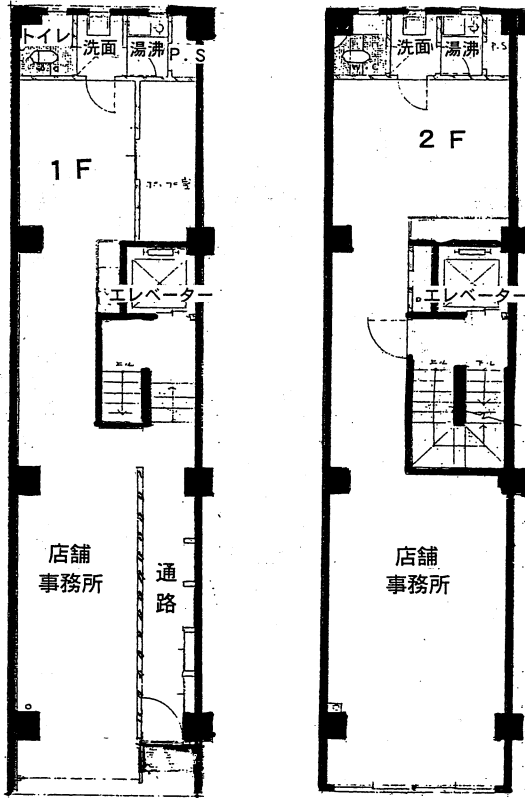
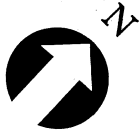
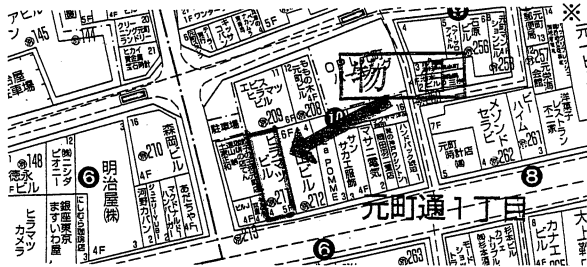
階	面積 m <sup>2</sup> (坪)	賃料(円・税別)	敷金(円)
1階	48.12(14.55)	47万	500万
2階	62.76(18.98)	20万	120万

※敷引は契約期間が3年未満は敷金の50%、3年以上10年未満は敷金の30%(どちらも税別)

◎元町商店街に面す！

◎大丸前！

※飲食不可



元町商店街

物件種目	貸店舗		
最寄駅	JR元町		
賃貸条件	賃料	左記	
	敷金	左記	敷引 左記

所在地	神戸市中央区元町通1丁目10番4号		
交通	JR神戸線 元町駅		
	徒歩約2分		
建物	建物名	ヒラマツビル	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造7階建 左記部分	
物	使用部分面積	左記	
築年月	昭和49年5月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無・近隣		
現況	空	引渡日	即
接道状況			
本体設備	エレベーター J:COM 導入済・地デジ対応		
各戸設備	エアコン2台(1階のみ)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入要</li> <li>・1階 商店会費35,400円/月</li> <li>商店街入会金2万円 出資金13万円 (出資金は退会時に全額返金)</li> <li>・日本賃貸保証㈱加入要</li> <li>保証料は賃料・共益費の80%(更新時は30%)</li> </ul>		

※間取りが現状と異なる場合は現状優先させていただきます。

兵庫県知事免許(5)第10008号

神戸市中央区栄町通6丁目1番17号 栄町通佐田野ビル1階

佐田野不動産株式会社 TEL 078 (371) 0007 定休日  
FAX 078 (371) 0006 日曜日・祝日

手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様  
専任媒介

■情報公開日 ■物件番号