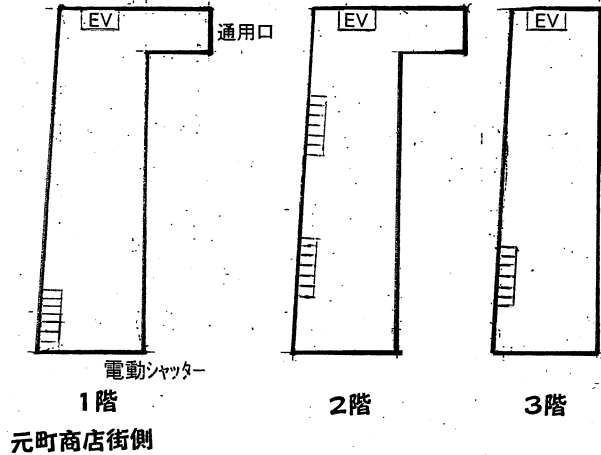


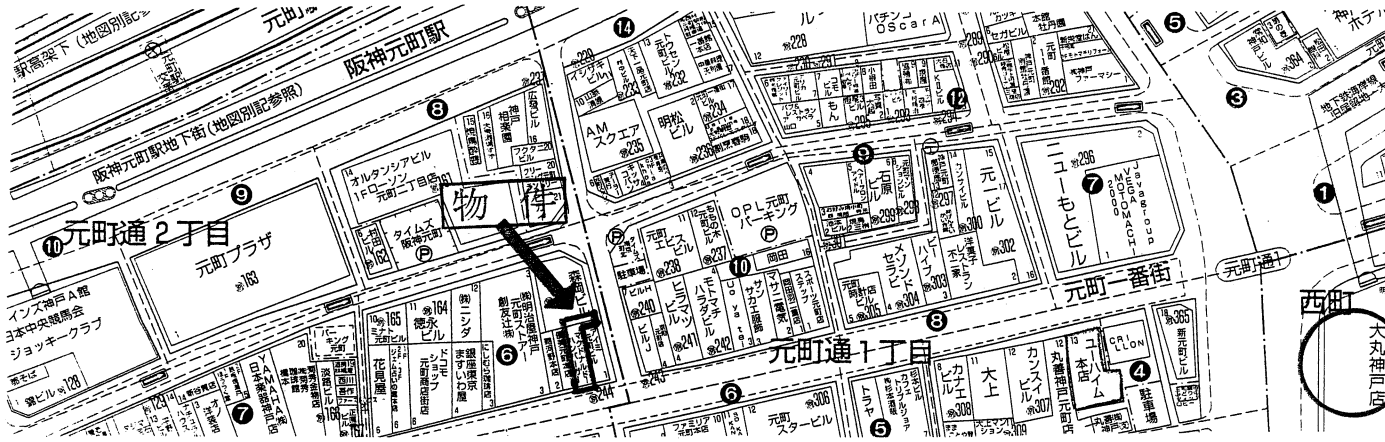
# 元町商店街一番街に面す!

(元ブランド品販売店)

※重飲食は不可



敷引(税別)	
・ 5年未満	30%引
・ 10年未満	20%引
・ 15年未満	15%引
・ 20年未満	10%引
・ 20年以上	敷引無



物件種目	貸店舗		
最寄駅	元町		
賃貸条件	賃料 925,000円(税別)		
	敷金 1,000万円 敷引 左記		
所在地	神戸市中央区元町通2丁目6番1号		
交通	JR 神戸線 元町 駅		
	徒歩約 2 分		
建物	建物名	フミヤ元町ビル	
	構造・規模	鉄骨造3 階建 1~3階部分	
	使用部分面積	1階 77.21㎡ 2階 77.21㎡ 3階 66.37㎡ 計 220.79㎡	
築年月	昭和 52 年 12 月	契約期間	2 年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無・近隣		
現況	入居中	引渡日	H30.11月上旬
接道状況			
本体設備	電気・ガス・水道		
各戸設備	エアコン・エレベータ		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 商店会費(月額) 41,000円</li> <li>・ 出資金(退会時全額返還) 260,000円</li> <li>・ 入会金(退会時返還無) 20,000円</li> <li>・ 火災保険加入 要</li> </ul>		

アットホーム・ファクトシート(不動産情報流通システム専用物件資料)



兵庫県知事免許(6)第10008号

神戸市中央区栄町通6丁目1番17号栄町通佐田野ビル1階

佐田野不動産株式会社

TEL 078(371)0007 定休日  
FAX 078(371)0006 日曜日

■手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様  
専任媒介

■情報公開日

■物件番号