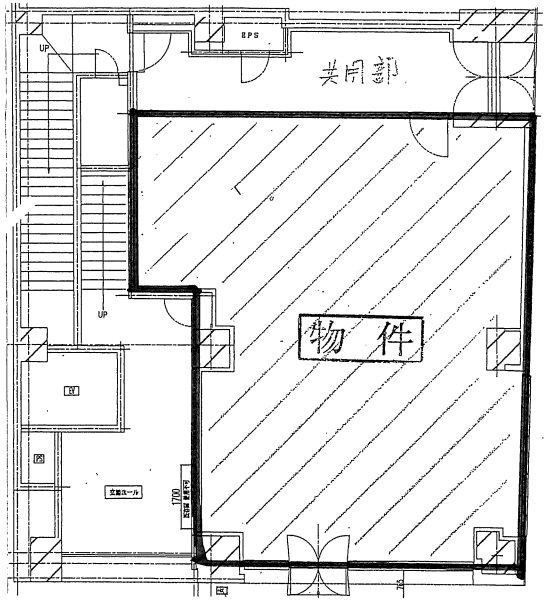
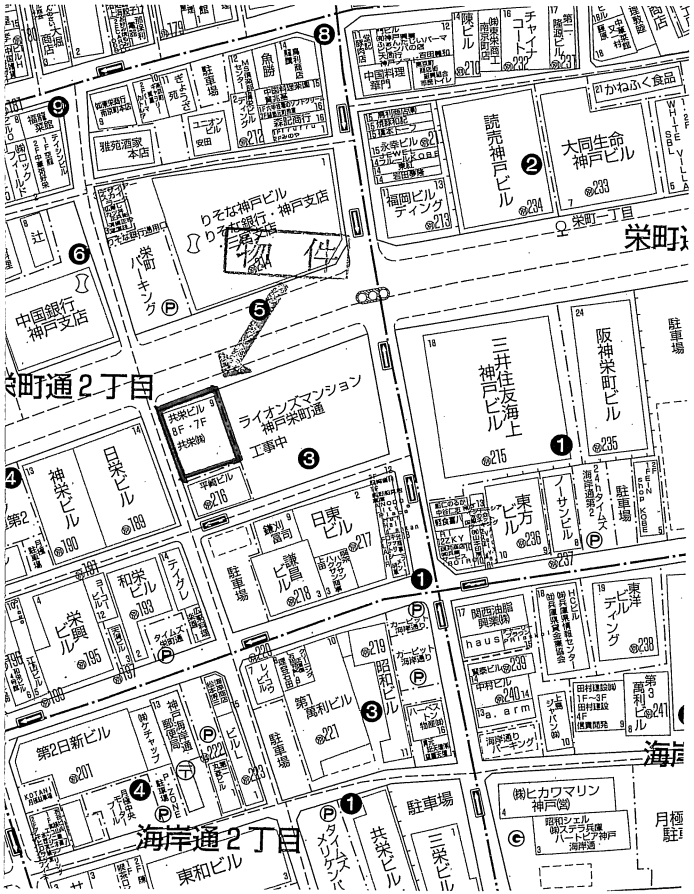
共栄ビル1階店舗

・栄町通に面す

・大丸より徒歩約４分

※飲食・保育園不可





※間取りが現状と異なる場合は現状優先させて頂きます。

物件種目	貸店舗・貸事務所
最寄駅	元　町
賃貸条件	賃料　770,000円（税込）
	敷金 308 万円　敷引 77 万円（税込）

所在地	神戸市中央区栄町通2丁目3番9号			
交通	JR神戸線　元町駅			
	徒歩　約4分			
建物	建物名	共栄ビル		
	構造・規模	鉄骨・鉄筋コンクリート造 8 階建 1 階部分		
	使用部分面積	約113.68㎡（約34.38坪）		
築年月	平成2年3月	契約期間	3年	
管理費等	無			
駐車場	空4台（敷地内に有　賃料　27,500円/月・税込）			
現況	空	引渡日	即	
本体設備	ガス無			
各戸設備				
備考	・火災保険加入要 ・日本賃貸保証㈱加入要 保証料は賃料の80%（更新時は30%） ※屋外看板等規制あり（栄町通）			
会員番号	50011325	物件番号		

■手数料					
手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%	■取引態様　一般媒介
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%	

■情報公開日　　■物件番号

兵庫県知事免許（6）第10008号

神戸市中央区栄町通６丁目１番17号 栄町通佐田野ビル１階

佐田野不動産株式会社　TEL 078（371）0007　定休日
FAX 078（371）0006　日曜日・祝日