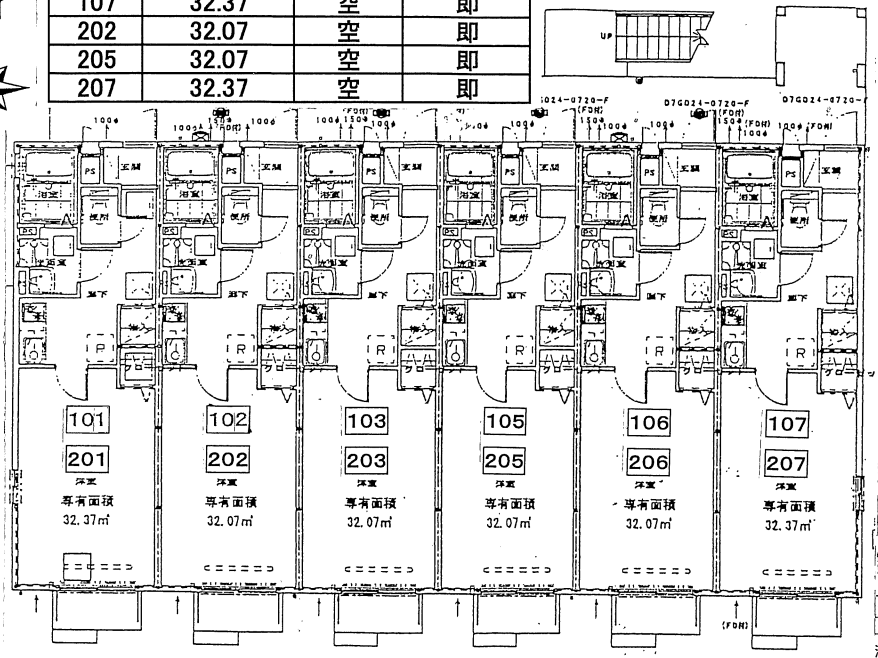
◎バス・トイレセパレート、オートロック
◎ＪＲさくら夙川駅 徒歩約８分
◎阪神 香櫨園 徒歩約５分
◎大和ハウス 施工

～ 値下げいたしました ～

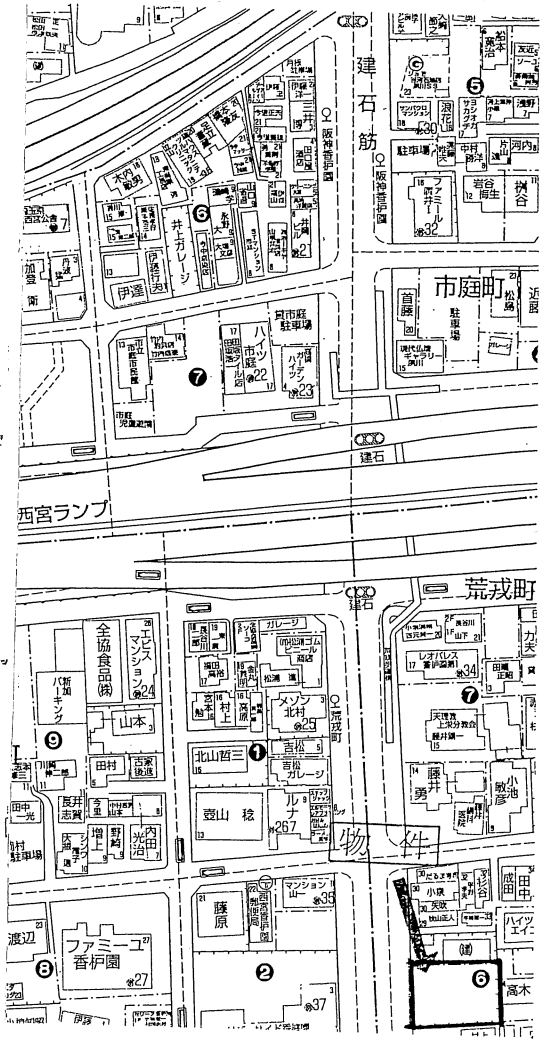
◎南向き！明るいです

号室	面積(㎡)	現況	入居日
102	32.07	空	即
105	32.07	空	即
106	32.07	空	即
107	32.37	空	即
202	32.07	空	即
205	32.07	空	即
207	32.37	空	即

N



※ 間取図が現状と異なる場合は現状優先とさせていただきます。



物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	さくら夙川		
間取	1DK		
賃貸条件	賃料	1階 57,000円 2階 60,000円	
	敷金 12万円	礼金 12万円	
所在地	西宮市荒戎町6番27号		
交通	JR 神戸線 さくら夙川駅		
	徒歩約8分		
建物	建物名	荒戎ハイツ	
	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
	使用部分面積	約32.07㎡・約32.37㎡(角部屋)	
	間取内訳	1DK	
築年月	平成19年4月	契約期間	2年
管理費等	3,000円(月額)		
駐車場	空3台、賃料16,500円(税込) 敷金33,000円		
現況	左記	入居日	左記
本体設備	オートロック、自転車置場、原付1台のみ無料		
各戸設備	エアコン、2口ガスコンロ、大型シューズボックス、テレビ付インターホン、シャンプードレッサー、ウォシュレット付きトイレ、床下収納(1階のみ)		
備考	・火災保険加入要2年間 2万円以内 ・日本セーフティー㈱加入要 保証料は初回28,000円(1年間) 更新時10,000円(1年毎)		

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）

物件番号

兵庫県知事免許（6）第10008号

神戸市中央区栄町通６丁目１番17号 栄町通佐田野ビル1F

佐田野不動産(株) TEL 078(371)0007 FAX 078(371)0006

定休日 日曜日・祝日

客付会社様へ

広告不可

■手数料負担の割合 貸主 %／借主 100%

■手数料配分の割合 元付 %／客付 100%

■取引態様：媒介

■情報公開日：

㊧ 東海道本線 さくら夙川