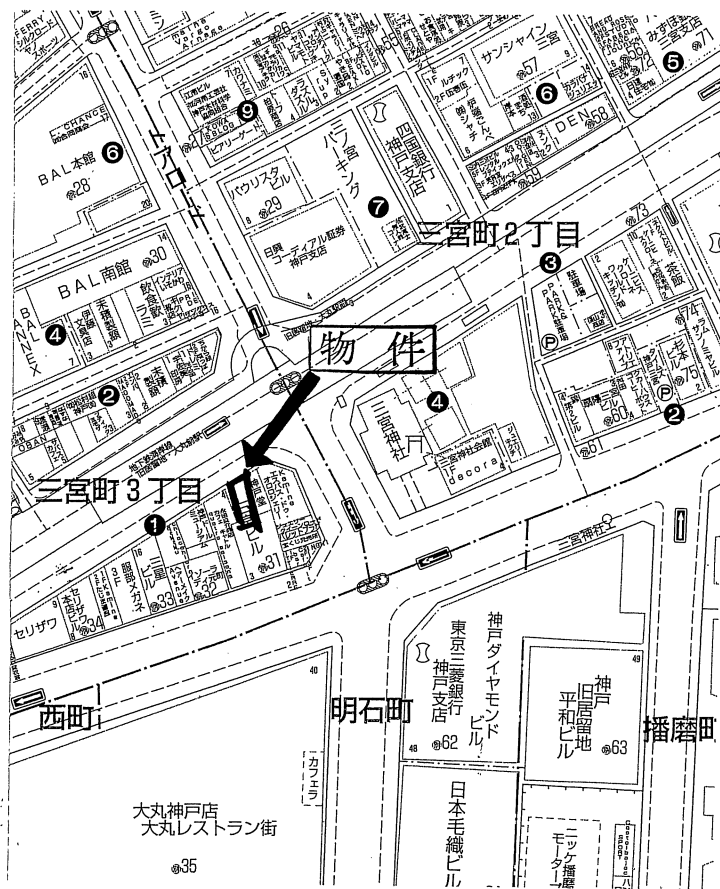
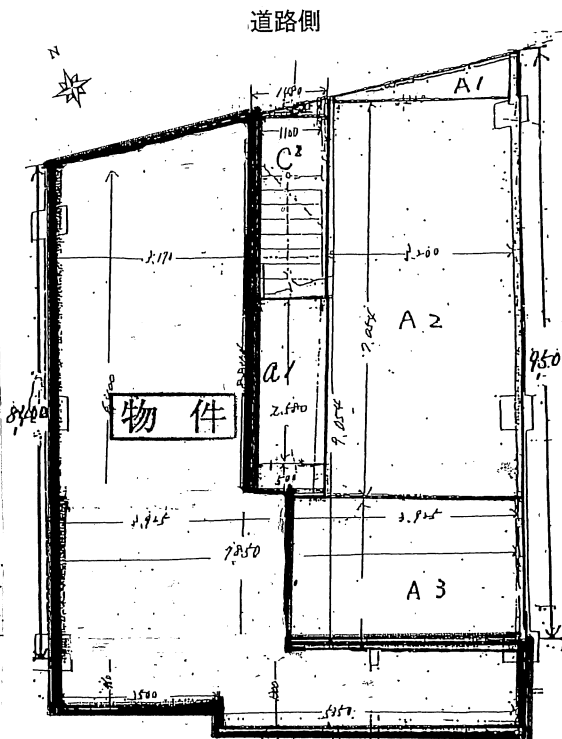


三宮ビル1階

◇ 1階店舗

◇ 大丸前！

※飲食不可



物件種目	貸店舗
最寄駅	元町
賃貸条件	賃料 495,000円(税込) 敷金 1,000万円 敷引 550万円(税込)

所在地	神戸市中央区三宮町3丁目1番3号		
交通	JR神戸線 元町駅 徒歩約3分		
建物	建物名	三宮ビル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 4階建1階部分	
物	使用部分面積	1階・北西室 約39.93㎡(12.07坪)	
	築年月	昭和35年12月	契約期間 15年(定期借家)
管理費等	16,500円(税込)		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即
接道状況	間口約3.2m 奥行約10m		
本体設備	エアコン・トイレ		
各戸設備	電気・水道		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要 ・商店会費 2,100円/月 ・日本セーフティー(株)加入要 		
会員番号		物件番号	

※間取りが現状と異なる場合は現状優先させていただきます。

兵庫県知事免許(6)第10008号

神戸市中央区栄町通6丁目1番17号 栄町通佐田野ビル1階

佐田野不動産株式会社

TEL 078 (371) 0007
FAX 078 (371) 0006

定休日

日曜日・祝日

手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

取引態様
専任媒介