

# 1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



岩園町売土地  
 日当たり良好  
 土地面積 76.82坪



物件種目	売土地		最適用途	住宅用地						
価 格	総額	8,800 万円	㎡ 単 価	万円						
所 在 地	芦屋市岩園町22-40									
交 通	JR芦屋 駅 徒歩 分		バス 5 分 水道橋 停 徒歩 5 分							
土 地 面 積 (私道含まず)	253.97	㎡	地 目	宅地						
私道負担	無	㎡	地 勢							
セットバック	無	m	建築条件	無						
接 道 状 況 ( )	種別	公道	位置指定	無	接面	15.0 m	方向	南	幅員	5.8 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出	不要						
用途地域	第一種低層住居専用地域		地域地区	高度地区(第一種)						
建 ぺ い 率	40 %		容 積 率	80 %						
そ の 他 法 令 上 の 限	外壁の後退距離1m、日影規制、芦屋景観地区、緑の保全地区(岩園町地区)、宅造規制区域									
設 備 ・ 条 件										
現 況	入居中		引 渡 時 期	相 談 ( )						
備 考	古屋付									

## 佐田野不動産株式会社

宅建免許 兵庫県知事免許(6)第10008号  
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
 所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引協会 神戸中央支部

Email [satanorealestate@fork.ocn.ne.jp](mailto:satanorealestate@fork.ocn.ne.jp)  
 H P <http://satanorealestate.com>  
 所在地 650-0023 神戸市中央区栄町通6丁目1番17号

TEL 078-371-0007  
 FAX 078-371-0006

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広 告	不可	佐田野 宏之	
報 酬	分かれ	取引士	
		佐田野 宏之	