

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号
--------	------

南向き、日当たり良好
室内美麗
一部リフォーム済
小型車のみ駐車可



物件種目	中古戸建									
価格	総額	3,300	万円	うち消費税	万円					
所在地	神戸市須磨区離宮前町1丁目6番17号									
交通	山陽電鉄	月見山	駅	徒歩	約4分					
	バス	分	停	徒歩	分					
土地面積 (私道含まず)	110.92	m ²	土地権利	所有権						
私道負担	46.47	m ²	地目	宅地						
セットバック		m ²	地勢	平坦						
接道状況	種別	私道	位置指定	有	接面	11.48 m	方向	南	幅員	約3.7 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
建物面積	延べ	109.67	m ²	1階	64.96	m ²	2階	44.71	m ²	
				3階		m ²	その他		m ²	
建物構造	木造		地上階	2階	地下階		階			
間取り	4LDK+サビルム		駐車場	有(1台分・小型車のみ)						
築年月	平成9年10月		増改築年月							
設備・条件	システムキッチン・浴室乾燥機・追だし機能付ユニットバス・屋根裏収納									
都市計画	市街化区域		地域地区	準防火						
用途地域	第一種低層住居専用地域		国土法届出	不要						
建ぺい率	60 %		容積率	150 %						
その他法令上の制限	第一種高度地区									
現況	空家		引渡時期	相談						
備考	私道負担金無 セットバック面積約3.4m ²									

佐田野不動産株式会社

宅建免許 兵庫県知事免許(7)第10008号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引協会 神戸中央支部

Email satanorealestate@fork.ocn.ne.jp
H P http://satanorealestate.com
所在地 650-0023 神戸市中央区栄町通6丁目1番17号

TEL 078-371-0007
FAX 078-371-0006

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	不可	佐田野 宏之	
報酬	分かれ	取引士 佐田野 宏之	