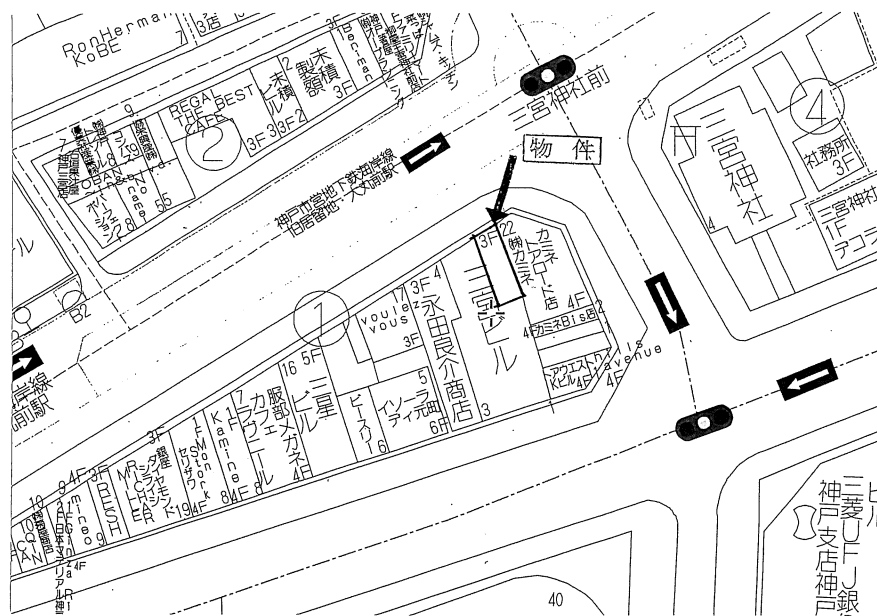
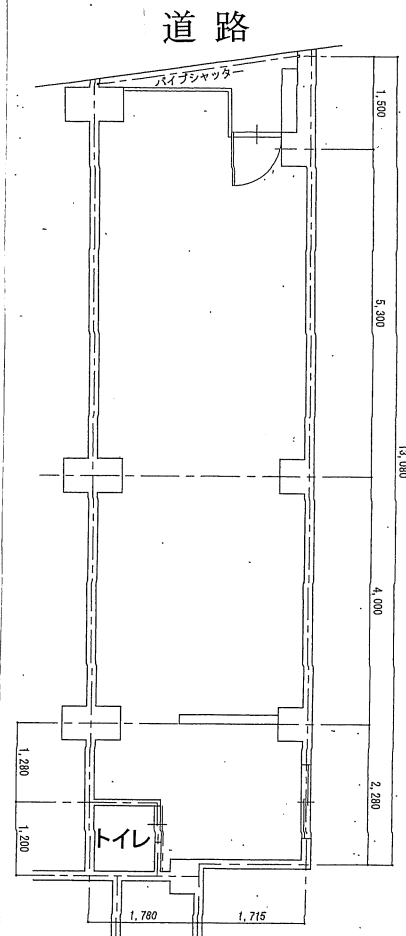


大丸前1階貸店舗

飲食不可
帽子店居抜き



※間取りが現状と異なる場合は現状優先させていただきます。

兵庫県知事免許(7)第10008号

神戸市中央区栄町通6丁目1番17号 栄町通佐田野ビル1階

佐田野不動産株式会社 TEL 078 (371) 0007 FAX 078 (371) 0006

定休日
土・日・祝日

物件種目	貸店舗
最寄駅	JR元町
賃貸条件	賃料 492,000円(税込) 敷金490万円 敷引150万円(税込)

所在地	神戸市中央区三宮町3丁目1番3号		
交通	JR神戸線 元町駅 徒歩 約4分		
建物	建物名	三宮ビル(金剛ビル)	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 4階建1階部分	
物	使用部分面積	約46.50㎡(14.06坪)	
築年月	昭和35年12月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	無		
現況	入居中	引渡日	令和5年2月以降
本体設備			
各戸設備	エアコン・トイレ		
備考	商工会費 有 火災保険加入要 日本賃貸保証(株)加入要 保証料は賃料・共益費の80%(2年間) 更新料は賃料・共益費の30%(2年毎)		
会員番号	50011325	物件番号	

手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%
	■情報公開日				

■取引態様
専任媒介

■物件番号