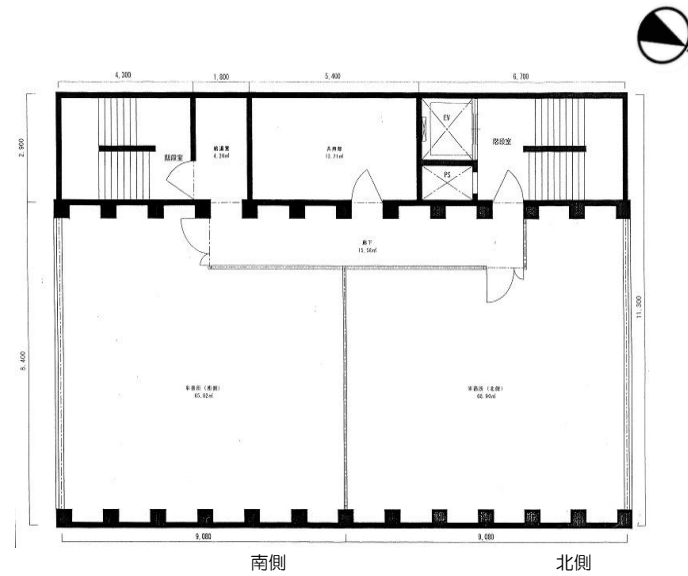


7. 賃貸物件（事業用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

丸勉ビルディング

号室	面積㎡(坪)	賃料(円・税込)
2階北室	68.90(20.84)	275,000
2階南室	65.82(19.91)	220,000



2階北室



2階南室



物件種目	貸事務所					
賃料	総額	左記	万円	うち消費税	万円	
管理費	円	共益費	税込 33,000 円			
その他月額	電気代は実費計算					
敷金		礼金		保証金	3ヶ月	
解約引	税別 30%					
家賃保証	加入要 日本賃貸保証(株) 保証料は賃料・共益費の80% (2年間) 更新時は30% (2年毎)					
その他一時金						
契約期間	2年	更新料		建物賃貸借区分(期間)	(年)	
所在地	神戸市中央区海岸通3丁目1番17号					
交通	JR神戸線 元町 駅 徒歩 約5分 バス 分 停 徒歩 分					
間取り		築年月	昭和45年10月			
建物面積	左記	㎡	土地面積	㎡		
建物構造	RC		総戸数	戸		
所在階	2階	地上階	6階	地下階		
接道状況	種別	位置指定	接面	m	幅員	m
設備・条件	エレベーター、男女別ウォシュレット付トイレ、ミニキッチン、電気温水器、エアコン各1台					
駐車場有無	無		駐車場月額	円		
都市計画			地目			
用途地域	商業地域		借地権種類			
家財保険加入	要	18,500 円 / 2年	保険会社	(株)宅建ファミリー共済		
現況	空家		引渡時期	即時		
備考						

佐田野不動産株式会社

TEL 078-371-0007

FAX 078-371-0006

宅建免許 兵庫県知事免許(7)第10008号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引協会 神戸中央支部

Email satanorealestate@fork.ocn.ne.jp 定休日 土・日・祝
H P http://satanorealestate.com
所在地 650-0023 神戸市中央区栄町通6丁目1番17号

取引様	専任	担当者	特記事項
広告	不可	佐田野 宏之	
報酬	当方不払	取引士 佐田野 宏之	