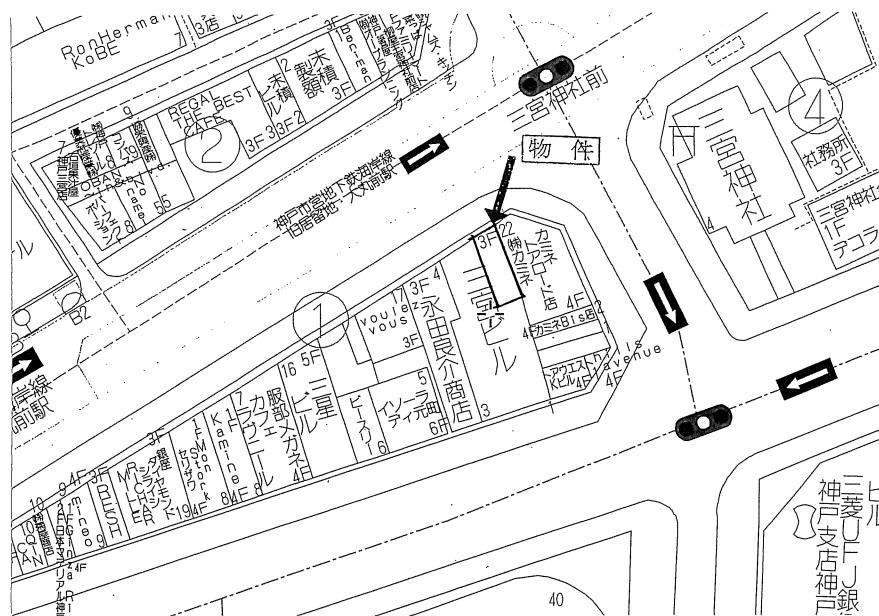
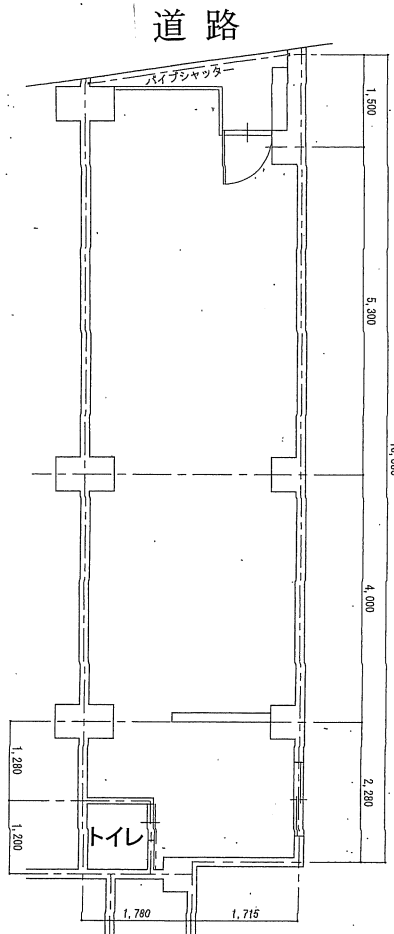


大丸前1階貸店舗

飲食不可
帽子店居抜き



物件種目	貸店舗
最寄駅	JR元町
賃貸条件	賃料 492,000円(税込) 敷金490万円 敷引150万円(税込)

所在地	神戸市中央区三宮町3丁目1番3号		
交通	JR神戸線 元町駅 徒歩 約4分		
建物	建物名	三宮ビル(金剛ビル)	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 4階建1階部分	
物	使用部分面積	約46.50㎡(14.06坪)	
築年月	昭和35年12月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即
本体設備			
各戸設備	エアコン・トイレ		
備考	商工会費 3,700円/月 火災保険加入要 日本賃貸保証(株)加入要 保証料は賃料・共益費の80%(2年間) 更新料は賃料・共益費の30%(2年毎)		
会員番号	50011325	物件番号	

※間取りが現状と異なる場合は現状優先させていただきます。

兵庫県知事免許(7)第10008号

神戸市中央区栄町通6丁目1番17号 栄町通佐田野ビル1階

佐田野不動産株式会社 TEL 078(371)0007
FAX 078(371)0006

定休日
土・日・祝日

手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■情報公開日 ■物件番号

■取引態様
専任媒介