

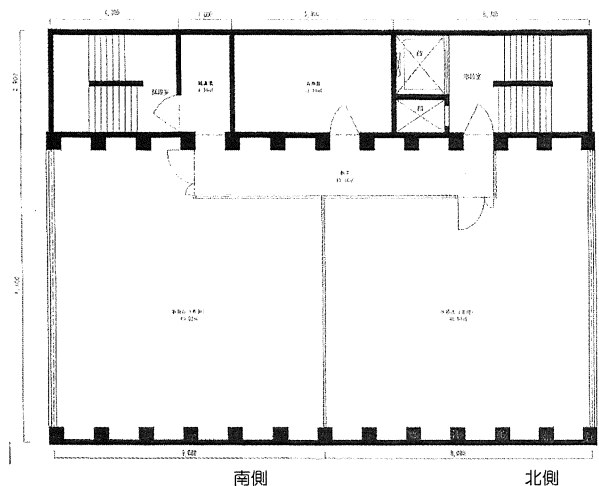
7. 賃貸物件（事業用）

社内管理項目

物件番号

丸勉ビルディング

号室	面積㎡(坪)	賃料(円・税込)
2階北室	68.90(20.84)	192,940
2階南室	65.82(19.91)	182,710



2階北室



2階南室



物件種目	貸事務所									
賃料	総額		左記		万円		うち消費税		万円	
管理費			円		共益費		税込 33,000 円			
その他月額	電気代は実費計算									
敷金			礼金				保証金		3ヶ月	
解約引	税別 30%									
家賃保証	加入要 日本賃貸保証㈱ 保証料は賃料・共益費の80% (2年間) 更新時は30% (2年毎)									
その他一時金										
契約期間	2年		更新料				建物賃貸借区分(期間)		(年)	
所在地	神戸市中央区海岸通3丁目1番17号									
交通	JR神戸線 元町 駅 徒歩 約5分 バス 分 停 徒歩 分									
間取り					築年月		昭和45年10月			
建物面積	左記		㎡		土地面積		㎡			
建物構造	RC				総戸数		戸			
所在階	2階		地上階		6階		地下階		階	
接道状況	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
設備・条件	エレベーター、男女別ウォシュレット付トイレ、ミニキッチン、電気温水器、エアコン各1台									
駐車場有無	無				駐車場月額		円			
都市計画					地目					
用途地域	商業地域				借地権種類					
家財保険加入	要 18,500 円 / 2年		保険会社		(株)宅建ファミリー共済					
現況	空家				引渡時期		即時			
備考										

佐田野不動産株式会社

宅建免許 兵庫県知事免許(7)第10008号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引協会 神戸中央支部

Email satanorealestate@fork.ocn.ne.jp 定休日 土・日・祝
H P http://satanorealestate.com
所在地 650-0023 神戸市中央区栄町通6丁目1番17号

TEL 078-371-0007

FAX 078-371-0006

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	不可	佐田野 宏之	
報酬	当方不払	佐田野 宏之	