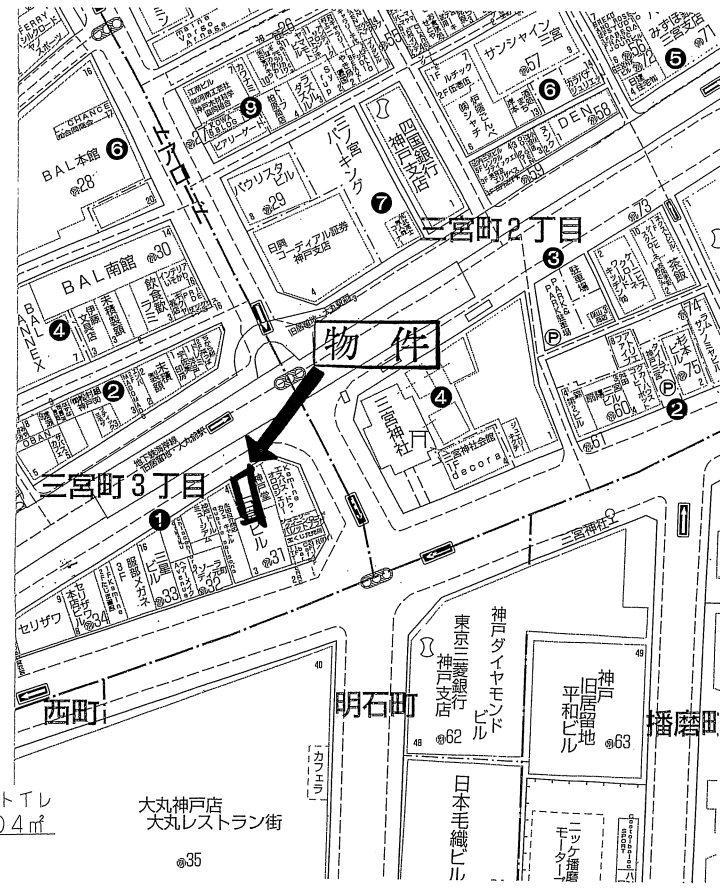
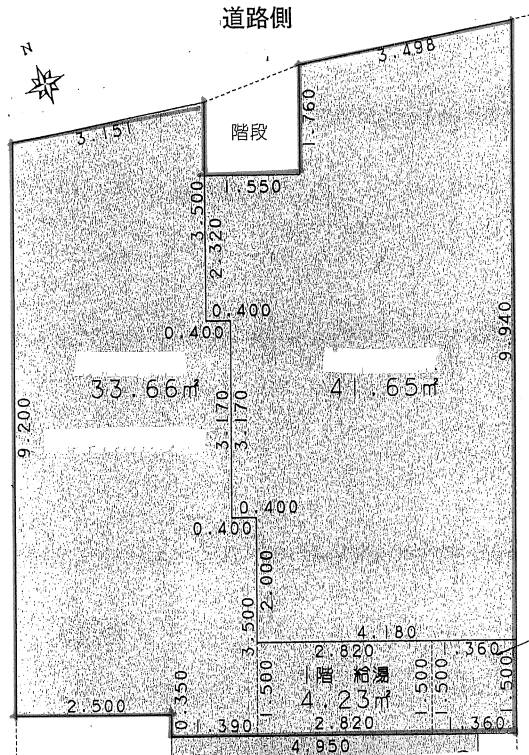


# 三宮ビル1階

※飲食不可

◇ 1階店舗

◇大丸前！



※間取りが現状と異なる場合は現状優先させていただきます。

兵庫県知事免許(7)第10008号

神戸市中央区栄町通6丁目1番17号 栄町通佐田野ビル1階

**佐田野不動産株式会社**

TEL 078 (371) 0007

FAX 078 (371) 0006

定休日

日曜日・祝日

## 貸店舗

### 元町

賃料 990,000円(税込)

保証金 2,000万円

所在地	神戸市中央区三宮町3丁目1番3号		
交通	JR神戸線 元町駅 徒歩約3分		
建物	建物名	三宮ビル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 4階建1階部分	
物	使用部分面積	1階北室	
		約81.58㎡(24.7坪)	
築年月	昭和35年12月	契約期間	15年(定期借家)
管理費等	33,000円(税込)		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即
接道状況	m		
本体設備	エアコン・トイレ		
各戸設備	電気・水道		
備考	商店会費要 日本セーフティー(株)、火災保険加入要 保証金の返還 ・契約期間満了の場合50%(税別) ・震災・風水害・火災その他双方の責に帰する事ができない事由で契約終了の場合 ①5年未満で終了は35%(税別) ②5年以上で終了は50%(税別) ・上記以外の場合50%(税別)		

■手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様  
専任媒介