

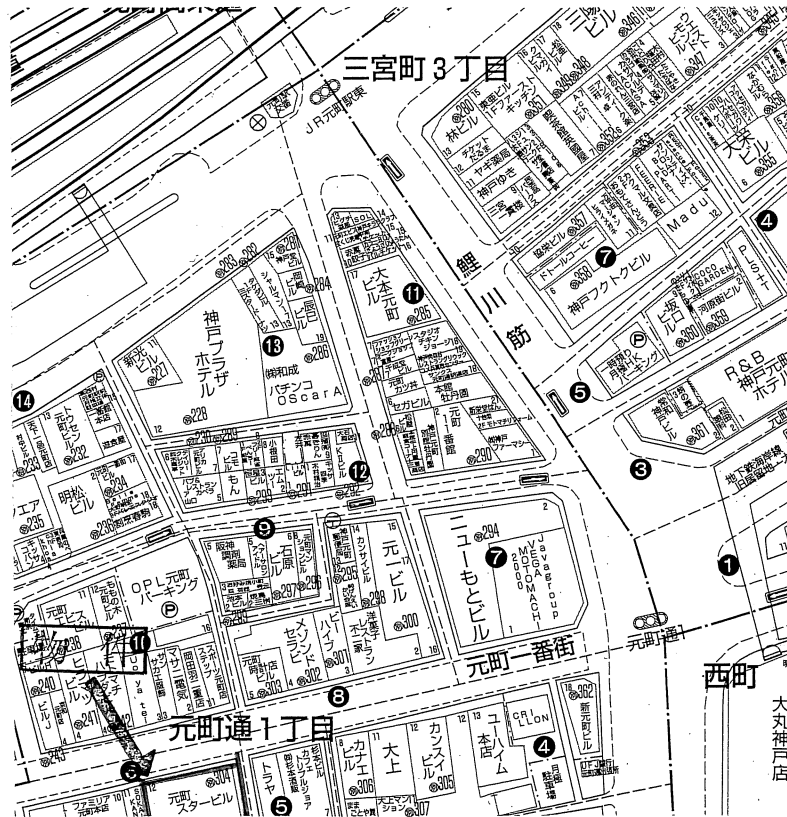
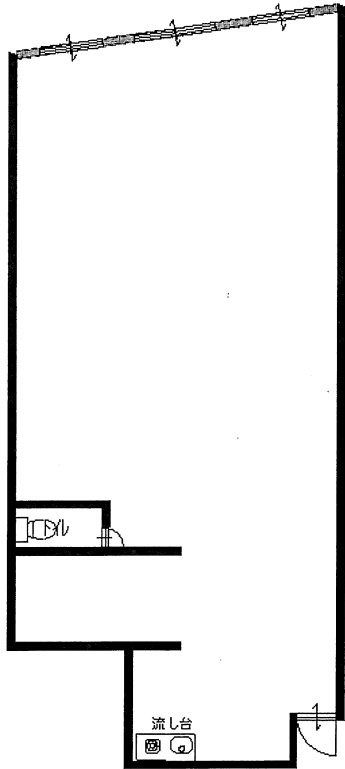
元町スタービル

3階 事務所仕様

5階 スケルトン

※各種教室向(美容室・飲食不可)

3階・5階



物件種目	貸店舗・貸事務所
最寄駅	元町
賃貸条件	賃料 136,840円(税込) 敷金 40万円 敷引 27.5万円(税込)

所在地	神戸市中央区元町通1丁目6番12号		
交通	JR神戸線 元町駅 徒歩約3分		
建物	建物名	元町スタービル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 6階建3・5階部分	
物	使用部分面積	約51.43㎡(約15.55坪)	
築年月	昭和45年12月	契約期間	2年
管理費等	賃料に含む		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無・近隣		
現況	空	引渡日	即
接道状況	元町通商店街に面す		
本体設備	電気・ガス・水道		
各戸設備	シャワー設備・トイレ(3階のみ)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・(株)近畿保証サービス加入要 ・初回保証料 賃料・共益費の100%/1年間(更新時は10%/1年毎) ・看板代 初期費用10,000円、3,000円/月 		
会員番号	50011325	物件番号	

※間取りが現状と異なる場合は現状優先させていただきます。

兵庫県知事免許(7)第10008号

神戸市中央区栄町通6丁目1番17号 栄町通佐田野ビル1階

佐田野不動産株式会社 TEL 078 (371) 0007

FAX 078 (371) 0006 定休日 日曜日・祝日

■手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様
専任媒介

■情報公開日

■物件番号