

2023年8月2日

ライオンズスクエア神戸元町
(神戸市中央区栄町通6丁目1番18号)

	301号室	302号室	402号室
面積 m ² (坪)	37.99 (11.49)	38.92 (11.77)	38.92 (11.77)
管理費	11,600	11,900	11,900
修繕積立金	8,840	9,010	9,010
賃料 (税別)	89,090	71,800	空室
年収 (税別)	1,069,080	861,600	空室
利回り (%)	9%	9%	空室
売却価格	11,800,000	9,500,000	9,500,000

○年収予想額

2,792,280円

○一括売却合計額

30,800,000円

※402号室はリフォームが必要のため、別途費用がかかります。

兵庫県知事免許(7)第10008号
神戸市中央区栄町通6-1-17
佐田野不動産株式会社
078-371-0007
satanorealestate@fork.ocn.ne.jp