

7. 賃貸物件（事業用）

社内管理項目

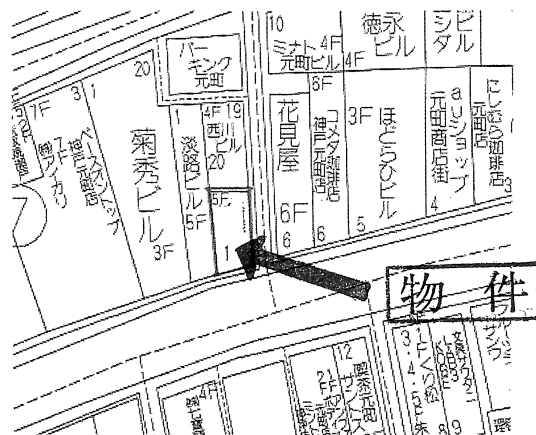
物件番号

○元町商店街角地

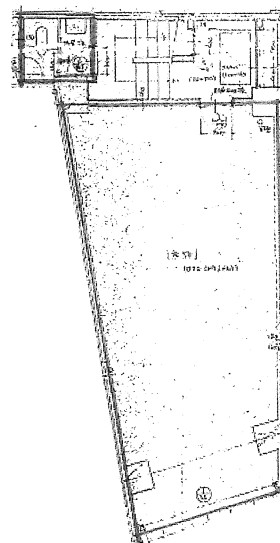
○室内美麗

○元ジュエリー店

※飲食不可



元町商店街



物件種目	貸店舗			
賃料	総額	55	万円	うち消費税 5 万円
管理費	無	円	共益費	無 円
その他月額	セコム割当金 4,400円（税込）/月 商店街会費 30,900円/月額			
敷金	150	万円	礼金	税込165 万円 保証金
解約引				
家賃保証	加入要 (備近隣保証サービス加入要 初回保証料は賃料・共益費等の100%（1年間）更新時は10%/1年毎			
その他一時金	商店街入会金20,000円（返還無） 商店街出資金200,000円（返還有）			
契約期間	年	更新料	無	建物賃貸借区分(期間) 定期借家(3年)
所在地	神戸市中央区元町通2丁目7番1号 元町2丁目貸店舗			
交通	JR神戸線 元町 駅 徒歩 約3 分			バス 分 停 徒歩 分
間取り			築年月	昭和45年8月
建物面積	壁芯 約42.98㎡（13坪）		土地面積	㎡
建物構造	RC		総戸数	戸
所在階	1 階		地上階	6 階 地下階
接道状況	種別	位置指定	接面	m 方向 幅員 m
設備・条件	エアコン・トイレ・水道代（賃料に含む）・ガス無			
駐車場有無	無		駐車場月額	円
都市計画	市街化区域		地目	
用途地域	商業地域		借地権種類	
家財保険加入	要 18,500～円 / 2 年		保険会社	(株)宅建ファミリー共済
現況	空		引渡時期	即
備考	定期借家契約 3年（相談可）			

※間取りが現状と異なる場合は現状優先させていただきます。

佐田野不動産株式会社

TEL 078-371-0007

FAX 078-371-0006

宅建免許 兵庫県知事免許(7)第10008号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引協会 神戸中央支部

Email satanorealestate@fork.ocn.ne.jp
H P http://satanorealestate.com
所在地 650-0023 神戸市中央区栄町通6丁目1番17号

取引態様	媒介	担当者	特記事項
広告	不可	佐田野 宏之	定休日 土・日・祝日
報酬	当方不払	取引士 佐田野 宏之	