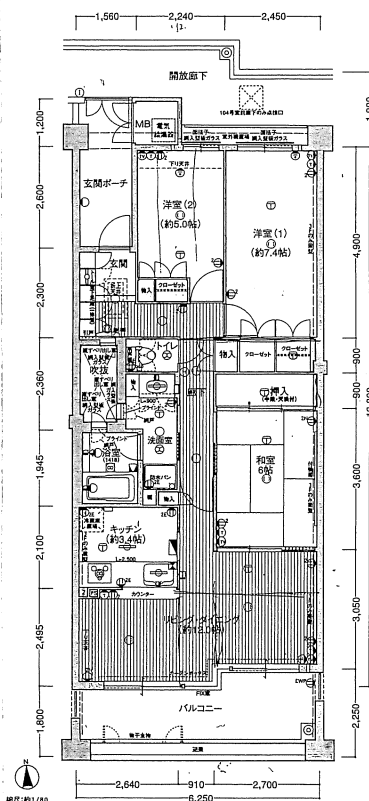


コート須磨関守町

◇オーナーチェンジ 利回り約6.6%

◇南向き

◇JR須磨駅 徒歩約9分



※間取りが現状と異なる場合は現状優先させていただきます。

物件種目	売マンション
名称	コート須磨関守町
間取	3LDK
価格	1,980万円

所在地	神戸市須磨区関守町3丁目7番22号		
交通	JR神戸線 須磨駅 徒歩約9分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 3階建 1階部分	
	専有面積 (使用面積)	78.61㎡	テラス面積 12.42㎡ 専用庭面積 10.37㎡
	間取内訳	LDK 約12帖 和6帖 洋約7.4帖・約5帖	
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用
築年月	平成11年2月	総戸数	29戸
管理形態	日勤管理	施工会社	(株)大林組
管理費	11,010円	修繕積立金	11,790円
専用ポート使用料	230円	専用庭使用料	670円
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	敷地内に機械式駐車場 空有 (賃料 18,000円～ 高さ1.55mまで)		
本体設備	エレベーター・TVモニター付オートロック・宅配ロッカー オール電化・24時間セキュリティシステム		
各戸設備	バリアフリー設計、浴室暖房乾燥機、ハイサッシ		
備考	フルオートバス 賃料 11万円(月額) 敷金 10万円 (新所有者より返還義務有)		

兵庫県知事免許(7)第10008号 神戸市中央区栄町通6丁目1番17号栄町通佐田野ビル1階

佐田野不動産株式会社 TEL 078 (371) 0007
FAX 078 (371) 0006

■取引態様 ■手数料
専任媒介 分かれ
定休日 日曜・祝日