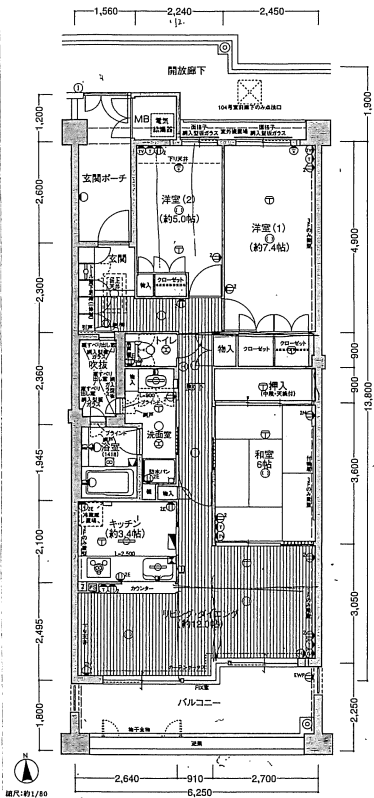


コート須磨関守町

◇オーナーチェンジ 利回り約6.9%

◇南向き

◇JR須磨駅 徒歩約9分



※間取りが現状と異なる場合は現状優先させていただきます。

| | | | |
|------|-----------------|--|--|
| 物件種目 | 売マンション | | |
| 名称 | コート須磨関守町 | | |
| 間取 | 3LDK | | |
| 価格 | 1,900万円 | | |

| | | | |
|----------|--|--------------------|------------------------------|
| 所在地 | 神戸市須磨区関守町3丁目7番22号 | | |
| 交通 | JR神戸線 須磨駅 徒歩約9分 | | |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 3階建 1階部分 | |
| | 専有面積 (使用面積) | 78.61㎡ | テラス面積 12.42㎡ 専用庭面積 10.37㎡ |
| | | 間取内訳 | LDK約12帖 和6帖 洋約7.4帖・約5帖 |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第一種低層住居専用 |
| 築年月 | 平成11年2月 | 総戸数 | 29戸 |
| 管理形態 | 日勤管理 | 施工会社 | (株)大林組 |
| 管理費 | 11,010円 | 修繕積立金 | 11,790円 |
| 専用ホーチ使用料 | 230円 | 専用庭使用料 | 670円 |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡日 | 相談 |
| 駐車場 | 敷地内に機械式駐車場 空有 (賃料 18,000円～ 高さ1.55mまで) | | |
| 本体設備 | エレベータ・TVモニター付オートロック・宅配ロッカー オール電化・24時間セキュリティシステム | | |
| 各戸設備 | バリアフリー設計、浴室暖房乾燥機、ハイサツ | | |
| 備考 | 賃料 11万円(月額) フルオートバス 敷金 10万円 (新所有者より返還義務有) | | |

兵庫県知事免許(7)第10008号 神戸市中央区栄町通6丁目1番17号栄町通佐田野ビル1階

佐田野不動産株式会社 TEL **078 (371) 0007**
FAX **078 (371) 0006**

■取引態様 ■手数料
専任媒介 分かれ
定休日
土・日・祝日