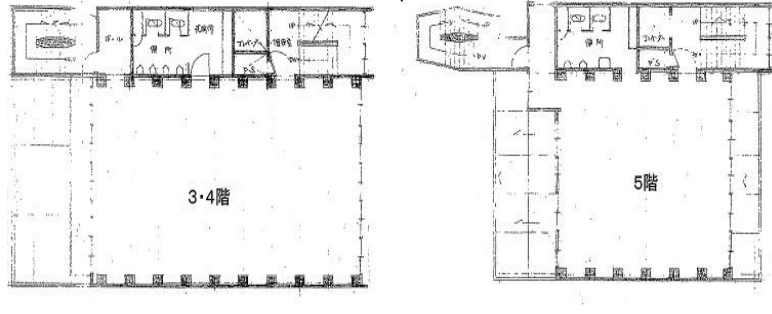


7. 賃貸物件（事業用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

丸勉ビルディング



階	面積 m ² (坪)	賃料(税込)	共益費(税込)	敷金	礼金(税込)
3階	142.89(43.22)	242,000	33,000	250,000	275,000
4階	142.89(43.22)	242,000	33,000	250,000	275,000
5階	98.59(29.82)	165,000	22,000	175,000	192,500

(円)



3階



4階



5階

物件種目	貸事務所						
賃料	総額	左記	万円	うち消費税	万円		
管理費	円	共益費	左記	円			
その他月額	電気代・水道代は実費計算						
敷金	左記	礼金	左記	万円	保証金	ヶ月	
解約引	%						
家賃保証	加入要 K-net(株) 保証料は賃料・共益費の100% (1年間) 更新時は10% (1年毎)						
その他一時金							
契約期間	2	年	更新料		建物賃貸借区分(期間)	() 年	
所在地	神戸市中央区海岸通3丁目1番17号						
交通	JR神戸線		元町	駅	徒歩	約5分	
	バス		分	停	徒歩	分	
間取り		築年月	昭和45年10月				
建物面積	左記	m ²	土地面積	m ²			
建物構造	RC		総戸数	戸			
所在階	3・4・5	階	地上階	6	階	地下階	階
接道状況	種別	位置指定	接面	m	方向	幅員	m
設備・条件	エレベーター、男女別ウォシュレット付トイレ、エアコン						
駐車場有無	無		駐車場月額	円			
都市計画			地目				
用途地域	商業地域		借地権種類				
家財保険加入	要	18,500 円 / 2 年	保険会社	(株)宅建ファミリー共済			
現況	空家		引渡時期	即時			
備考							

佐田野不動産株式会社

TEL 078-371-0007

FAX 078-371-0006

宅建免許 兵庫県知事免許(7)第10008号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引協会 神戸中央支部

Email satanorealestate@fork.ocn.ne.jp 定休日 土・日・祝
 H P http://satanorealestate.com
 所在地 650-0023 神戸市中央区栄町通6丁目1番17号

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	不可	佐田野 宏之	
報酬	当方不払	取引士 佐田野 宏之	