

# 7. 賃貸物件（事業用）

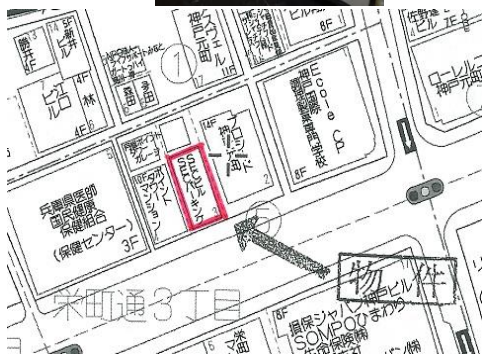
社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

## SECビルディング2階

栄町通に面す！



栄町通



物件種目	貸店舗			
賃料	総額 24.2 万円	うち消費税	2.2 万円	
管理費	無 円	共益費	無 円	
その他月額				
敷金	22 万円	礼金	税込 24.2 万円	保証金
解約引				
家賃保証	加入要	K-net(加入要) 初回保証料は賃料の100% (1年間) 更新時は10%/1年毎		
その他一時金				
契約期間	2 年	更新料	無	建物賃貸借区分(期間)
所在地	神戸市中央区栄町通3丁目5番3号 SECビルディング			
交通	JR神戸線	元町	駅 徒歩 約5 分	
	バス		分 停 徒歩 分	
間取り		築年月	平成11年12月	
建物面積	約73.14㎡ (22.12坪)	土地面積	㎡	
建物構造	RC	総戸数	戸	
所在階	2 階	地上階	2 階	地下階
接道状況	種別	位置指定	接面	m 方向 幅員 m
設備・条件	トイレ、洗面、キッチン、電気温水器			
駐車場有無	空有	駐車場月額	税込 35,200 円	
都市計画	市街化区域	地目		
用途地域	商業地域	借地権種類		
家財保険加入	要 18,500~円 / 2 年	保険会社	(株)宅建ファミリー共済	
現況	空家	引渡時期	即時	
備考	元美容室店舗、南向き			

### 佐田野不動産株式会社

宅建免許 兵庫県知事免許(7)第10008号  
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
 所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引協会 神戸中央支部

Email satanorealestate@fork.ocn.ne.jp  
 H P http://satanorealestate.com  
 所在地 650-0023 神戸市中央区栄町通6丁目1番17号

TEL 078-371-0007  
 FAX 078-371-0006

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	不可	佐田野 宏之	定休日 土・日・祝日
報酬	当方不払	取引士 佐田野 宏之	