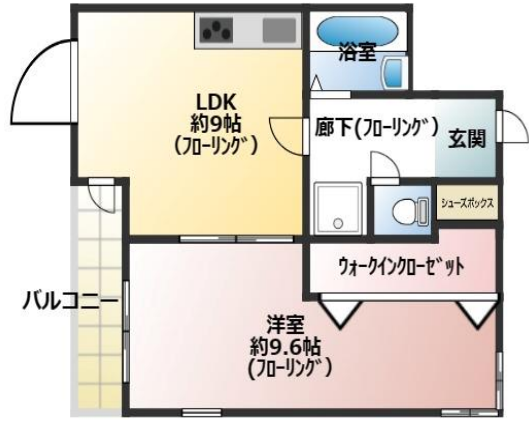


6. 賃貸物件（居住用）

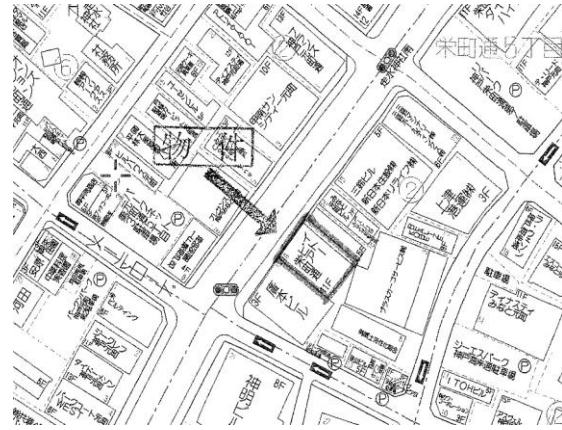
社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



※事務所・エステ等可
 ※業務委託手数料 賃料の1ヶ月分(税込)



※ペット不可



物件種目	マンション	物件名	イトーピア栄町通501号室		
賃料	8.2	万円	管理費/共益費等	10,000	円
その他月額					
敷金	1	ヶ月	礼金	2	ヶ月
保証金				なし	
解約引	なし				
家賃保証	加入要 K-net株式会社				
その他一時金	カギ交換代実費				
所在地	神戸市中央区栄町通5丁目2番16号				
交通	JR神戸線		神戸	駅	徒歩 約9分
	バス		分	停	徒歩 分
契約期間	2	年	更新料	ヶ月	建物賃貸借区分(期間)
間取り	1LDK		築年月	昭和59年7月	
使用部分積	壁芯	41.40	㎡	バルコニー	北西 向き 5.74 ㎡
建物構造	SRC		総戸数	40 戸	
所在階	5 階		地上階	11 階	地下階 階
設備・条件	照明器具4ヶ所有、モーター付イタナ、システムキッチン、IH3口コンロ、ウォレット付トイ エアコン1台、床は全て70-リク				
駐車場有無	無		駐車場月額	円	
家財保険加入	要	20,000 円 / 2 年	保険会社	あいおいニッセイ同和損保(株)	
現況	賃貸中		入居時期	期日指定 令和6年5/1以降	
備考	※事務所・エステ等の場合は別途消費税要(賃料・共益費・礼金) 自転車2,400円/年 シール代200円 ◎1年未満の短期違約金40,000円 ◎退去時のクリーニング代30,000円要				

佐田野不動産株式会社

宅建免許 兵庫県知事免許(7)第10008号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引協会 神戸中央支部

Email satanorealestate@fork.ocn.ne.jp 定休日 土・日・祝
 H P http://satanorealestate.com
 所在地 650-0023 神戸市中央区栄町通6丁目1番17号

TEL 078-371-0007
 FAX 078-371-0006

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	不可	佐田野 宏之	
報酬	当方不払	取引士	
		佐田野 宏之	