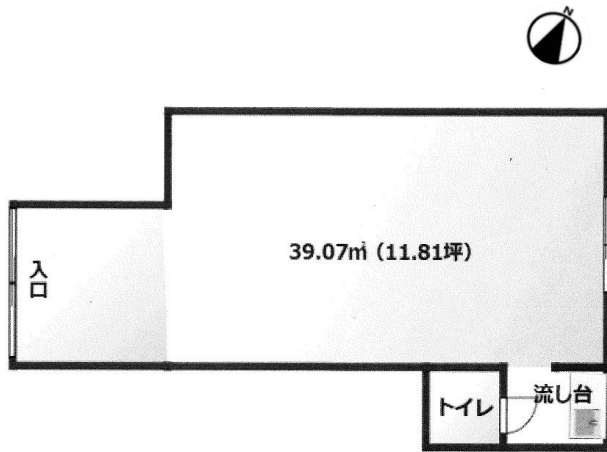


# 7. 賃貸物件（事業用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

## 金本ビル1階

- 神戸中央郵便局近隣
- 飲食不可
- 駐車場1台付



物件種目	貸店舗・貸事務所・貸倉庫					
賃料	総額	13.2	万円	うち消費税	1.2	万円
管理費	無	円	共益費	無	円	
その他月額						
敷金	12	万円	礼金	税込13.2	万円	保証金
解約引						
家賃保証	加入要	K-net(欄加入要) 初回保証料は賃料の100% (1年間) 更新時は10%/1年毎				
その他一時金						
契約期間	2	年	更新料	無	建物賃貸借区分(期間)	
所在地	神戸市中央区栄町通6丁目1番13号 金本ビル					
交通	神戸高速鉄道線		西元町	駅	徒歩	約3分
	JR神戸線		神戸	駅	徒歩	約7分
間取り			築年月	平成10年10月		
建物面積	約39.07㎡ (11.81坪)		土地面積	㎡		
建物構造	鉄骨造		総戸数	戸		
所在階	1		階	地上階	3	階
地下階	階					
接道状況	種別	位置指定	接面	m	方向	幅員
設備・条件	照明器具・トイレ					
駐車場有無	1台有		駐車場月額	賃料に含む		
都市計画	市街化区域		地目	宅地		
用途地域	商業地域		借地権種類			
家財保険加入	要 18,500~円 / 2年		保険会社	(株)宅建ファミリー共済		
現況	空家		引渡時期	即時 ( )		
備考						

## 佐田野不動産株式会社

TEL 078-371-0007

FAX 078-371-0006

宅建免許 兵庫県知事免許(7)第10008号  
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
 所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引協会 神戸中央支部

Email satanorealestate@fork.ocn.ne.jp  
 H P http://satanorealestate.com  
 所在地 650-0023 神戸市中央区栄町通6丁目1番17号

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	不可	佐田野 宏之	定休日 土・日・祝日
報酬	当方不払	取引士 佐田野 宏之	