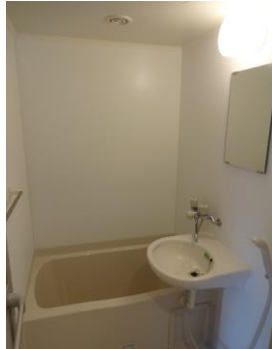


# 6. 賃貸物件（居住用）

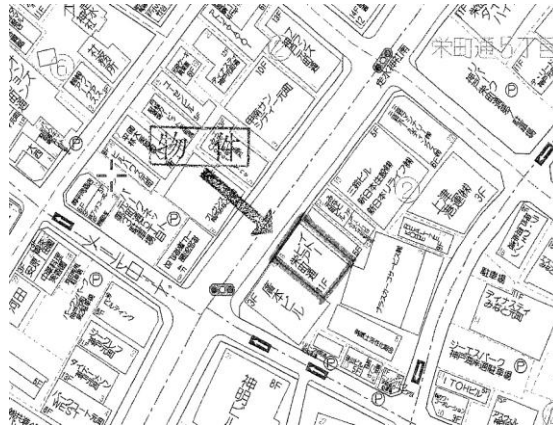
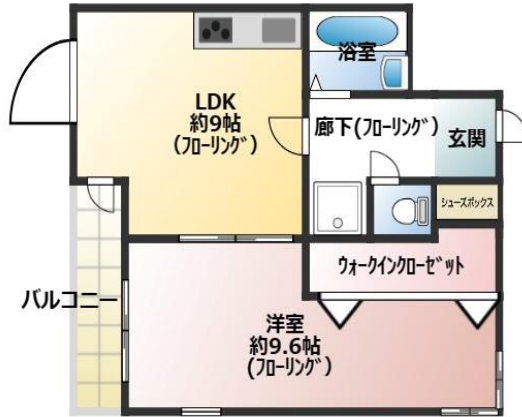
社内管理項目	物件番号
--------	------



業務委託手数料 賃料の1ヶ月分(税込)



※事務所・エステ等可 ※ペット不可



物件種目	マンション	物件名	イトーピア栄町通501号室		
賃料	8.2	万円	管理費/共益費等	10,000	円
その他月額					
敷金	1	ヶ月	礼金	2	ヶ月
保証金			保証金	なし	
解約引	なし				
家賃保証	K-net(株) 住居：初回保証料賃料・共益費の30%(1年間) 更新時は1万円/1年毎 事務所等：初回保証料 賃料・共益費の100%(1年間) 更新時は10%/1年毎				
所在地	神戸市中央区栄町通5丁目2番16号				
交通	JR神戸線		神戸	駅	徒歩 約9分
	バス		分	停	徒歩 分
契約期間	2	年	更新料	ヶ月	建物賃貸借区(期間)
間取り	1LDK		築年月	昭和59年7月	
使用部分積	壁芯	41.40	㎡	バルコニー	北西 向き 5.74
建物構造	SRC		総戸数	40	
所在階	5		階	地上階	11
			階	地下階	階
設備・条件	ILパター、床は全て70-リング、エアコン1台、照明器具4ヶ所有 モニター付インターホ、システムキッチン、IH3口コンロ、ウォールレット付トイレ				
駐車場有無	無		駐車場月額	円	
家財保険加入	要	20,000	円 / 2	年	保険会社
現況	空家		入居時期	即時	
備考	※事務所・エステ等の場合は別途消費税要 (賃料・共益費・礼金) ◎鍵交換代実費 ◎自転車2,400円/年 シール代200円 ◎1年未満の短期違約金 40,000円 ◎退去時のクリーニング代 33,000円 (税込) 要				

## 佐田野不動産株式会社

TEL 078-371-0007

FAX 078-371-0006

宅建免許 兵庫県知事免許(7)第10008号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引協会 神戸中央支部

Email satanorealestate@fork.ocn.ne.jp 定休日 土・日・祝  
H P http://satanorealestate.com  
所在地 650-0023 神戸市中央区栄町通6丁目1番17号

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	不可	佐田野 宏之	
報酬	当方不払	取引士	
		佐田野 宏之	