

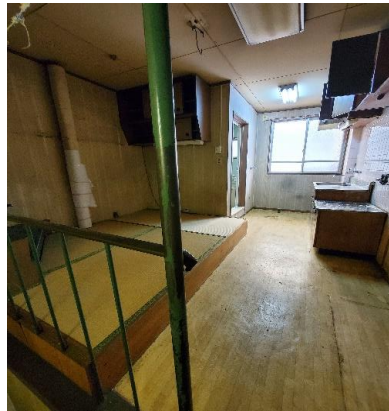
## 4. 住宅以外の建物（全部）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

まんもんビル

◎元町商店街内

◎5坪の希少物件



物件種目	売ビル			
価格	総額	1,710	万円	うち消費税 無
所在地	神戸市中央区元町通4丁目6番9号			
交通	JR神戸線		元町	駅 徒歩 約7分
	バス		分	停 徒歩 分
土地面積 (私道含まず)	公簿	18.28	m <sup>2</sup>	土地権利 所有権
私道負担		無	m <sup>2</sup>	地目 宅地
セットバック		無	m <sup>2</sup>	地勢 平坦
接道状況 ( )	種別	公道	位置指定	約3 m
	種別		位置指定	m
	方向	南	幅員	約11 m
	方向		幅員	m
建物面積	延べ	51.50	m <sup>2</sup>	1階 16.52 m <sup>2</sup>
				2階 16.52 m <sup>2</sup>
				3階 16.52 m <sup>2</sup>
				4階 1.94 m <sup>2</sup>
建物構造	RC		地上階 4階	地下階 階
築年月	昭和49年7月		駐車場	無
設備・条件	上下水道・都市ガス			
都市計画	市街化区域		用途地域	商業地域
建ぺい率	80 %		容積率	600 %
その他法令上の制限	防火地域・駐車場整備地区（中央）・景観形成市民協定（神戸元町商店街）			
現況	空家		引渡時期	即時
付帯権利			想定利回り	約7 %
備考	共同ビル・4階に増築部分有（未登記） ・商店会費 15,600円/月額 ・アケド費 4,996円/月額 ・商店会入会金 30,000円（返金無） ・商店会出資金 5,000円（退会時に返金）			

### 佐田野不動産株式会社

宅建免許 兵庫県知事免許(7)第10008号  
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
 所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引協会 神戸中央支部

Email satanorealestate@fork.ocn.ne.jp 定休日 土・日・祝  
 H P http://satanorealestate.com  
 所在地 650-0023 神戸市中央区栄町通6丁目1番17号

TEL 078-371-0007

FAX 078-371-0006

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	不可	佐田野 宏之	
報酬	分かれ	取引士	
		佐田野 宏之	