

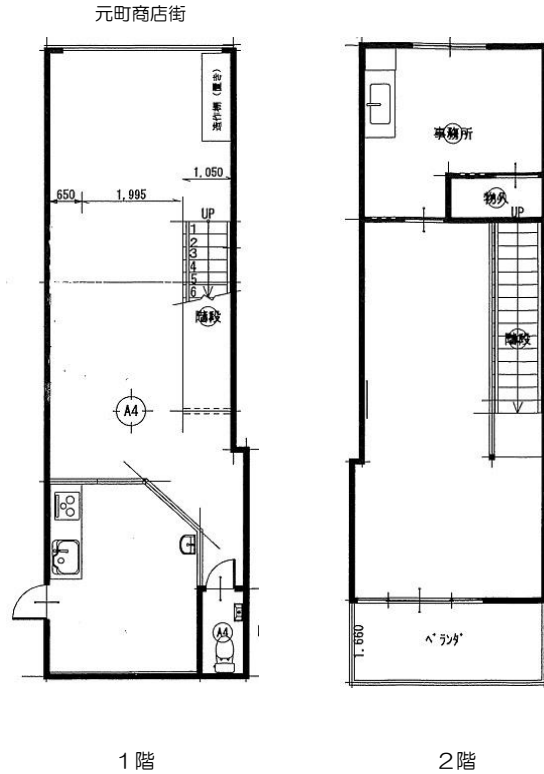
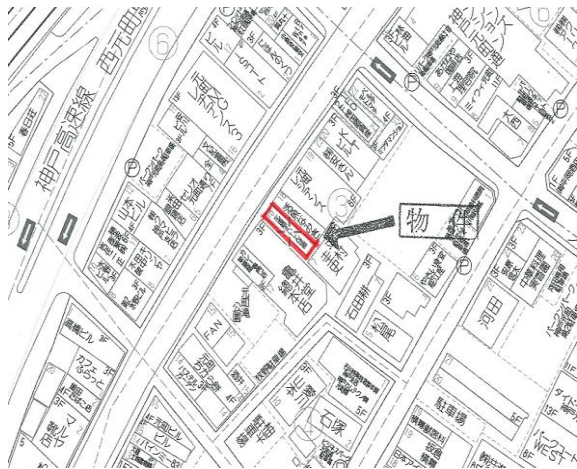
7. 賃貸物件（事業用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

神足ビル1・2階

元町商店街沿い

1・2階希少物件



※間取りが現状と異なる場合は現状優先とさせていただきます

物件種目	貸店舗・事務所			
賃料	総額 12.1 万円	うち消費税	1.1 万円	
管理費	無 円	共益費	無 円	
その他月額	商店会費 8,440円 アークド費 4,840円			
敷金	70 万円	礼金 (税込)	33 万円	保証金
解約引				
家賃保証	加入要 K-net(株) (保証料は賃料・共益費の100%/1年 更新時は10%・1年毎)			
その他一時金	商店街出資金 20,000円 (解約時返金)			
契約期間	2 年	更新料		建物賃貸借区分(期間) (年)
所在地	神戸市中央区元町通6丁目3番18号			
交通	JR神戸線	神戸	駅 徒歩	約7分
	バス		分	停 徒歩
				分
間取り		築年月	不明	
建物面積	1階50.01㎡ 2階43.10㎡	土地面積	㎡	
建物構造	木造	総戸数	戸	
所在階	1・2 階	地上階	2 階	地下階
接道状況	種別	位置指定	接面	m 方向 幅員 m
設備・条件	エアコン・照明器具			
駐車場有無	無	駐車場月額	円	
都市計画	市街化区域	地目		
用途地域	商業地域	借地権種類		
家財保険加入	要 18,500~円 / 2年	保険会社	(株)宅建ファミリー共済	
現況	空家	引渡時期	即時 ()	
備考	飲食不可			

佐田野不動産株式会社

宅建免許 兵庫県知事免許(7)第10008号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引協会 神戸中央支部

Email satanorealestate@fork.ocn.ne.jp 定休日 土・日・祝
 H P http://satanorealestate.com
 所在地 650-0023 神戸市中央区栄町通6丁目1番17号

TEL 078-371-0007

FAX 078-371-0006

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	不可	佐田野 宏之	
報酬	当方不払	取引士	
		佐田野 宏之	