

アバニーナの家

# AVANINA

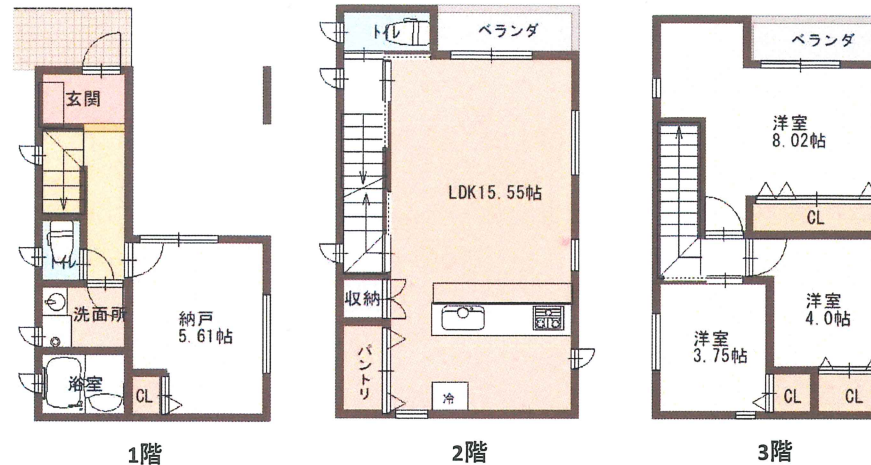
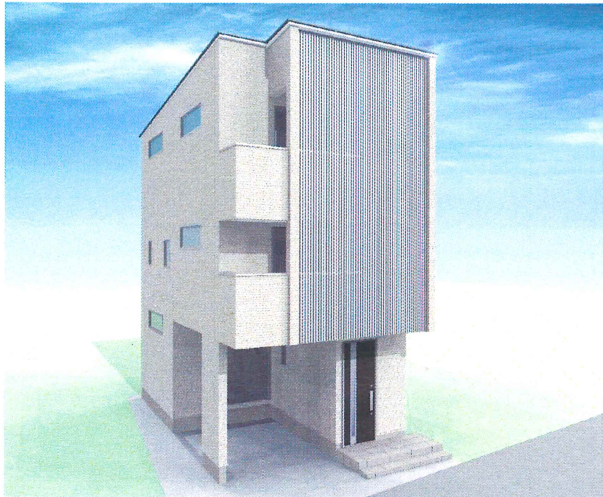
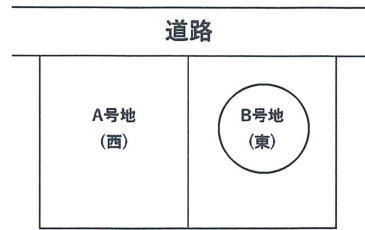
真野町B号地 新築戸建

- ★無水両面焼グリル★ガラストップコンロ
- ★エコジョーズ
- ★システムキッチン人造大理石カウンター
- ★食器洗浄乾燥機
- ★大阪ガスミストカック
- ★カラーモニター付インターフォン
- ★シャンプードレッシング型洗面化粧台
- ★シャワートイレ
- ★Low-eガラス複層ガラス(アルゴンガス入)
- ★車庫電気自動車対応EVコンセント付き

アクセス

- ◇神戸市営地下鉄海岸線「苅藻」駅徒歩11分
- ◇JR神戸線「新長田」駅徒歩13分
- ◇JR神戸線「長田」駅徒歩17分

◇耐震等級3  
 ◇ZEH水準(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)  
 高断熱な壁、床、屋根、窓  
 省エネ性能の高い設備を導入しエネルギー消費量を大きく削減



\*\* 現況と図面が異なる場合は、現況を優先します \*\*

物件種目	新築戸建
最寄駅	地下鉄海岸線「苅藻」駅
間取タイプ	左図参照
価格	3,380 万円
	消費税180万円上記含む

物件所在地	神戸市長田区真野町1番17-3		
交通	神戸市営地下鉄海岸線「苅藻」駅徒歩11分 JR神戸線「新長田」駅徒歩約13分		
土地	50.65㎡	私道負担	
建物	構造規模	木造3階建	
	延床面積	103.40㎡	

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	準防火地域・第5種高度地区		
築年月	2024年12月末予定		
現況	建築中	駐車場	有
接道状況	幅員7.830m 敷地と接している部分の長さ5.760m		
設備	電気・ガス・給排水・換気		
備考	建築確認番号:第J24-00256号		

兵庫県知事免許(7)第10008号 神戸市中央区栄町通6丁目1番17号栄町通佐田野ビル1階

佐田野不動産株式会社 TEL 078 (371) 0007  
 FAX 078 (371) 0006

■取引態様 ■手数料

媒介

定休日 土・日・祝日