

## 2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

### 垂水区千鳥が丘3丁目 7SDK売戸建

☆建替用地(約183坪)としての利用も可



物件種目	中古戸建				
価格	総額	4,480	万円	うち消費税	万円
所在地	神戸市垂水区千鳥が丘3丁目24番81号				
交通	JR山陽本線		垂水	駅	
	山陽	バス	約8分	団地北	徒歩 約8分
土地面積 (私道含まず)	606.89	㎡	土地権利	所有権	
私道負担	無	㎡	地目	宅地	
セットバック	約17.2	㎡	地勢	ひな段	
接道状況 (種別)	公道	位置指定	無	接面	約28.7 m
	種別	位置指定		接面	m
				方向	南西
				幅員	約3.7 m
				幅員	m
建物面積	延べ	233.09	㎡	1階	143.18 ㎡
				2階	89.91 ㎡
				3階	㎡
				その他	㎡
建物構造	RC		地上階	2階	地下階
間取り	7SDK		駐車場	有(2台分)	
築年月	昭和52年10月		増改築年月		
設備・条件					
都市計画	市街化区域		地域地区		
用途地域	第一種低層住居専用地域		国土法届出	不要	
建ぺい率	60%		容積率	150%	
その他法令上の制限	準防火地域、高度地区(第1種)、道路斜線、北側斜線、宅造規制区域				
現況	空家		引渡時期	相談( )	
備考	※間取図が現状と異なる場合は現状優先とさせていただきます				

### 佐田野不動産株式会社

宅建免許 兵庫県知事免許(7)第10008号  
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
 所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引協会 神戸中央支部

TEL 078-371-0007  
 FAX 078-371-0006  
 Email satanorealestate@fork.ocn.ne.jp 定休日 土・日・祝  
 H P http://satanorealestate.com  
 所在地 650-0023 神戸市中央区栄町通6丁目1番17号

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	不可	佐田野 宏之	
報酬	分かれ	取引士	
		佐田野 宏之	