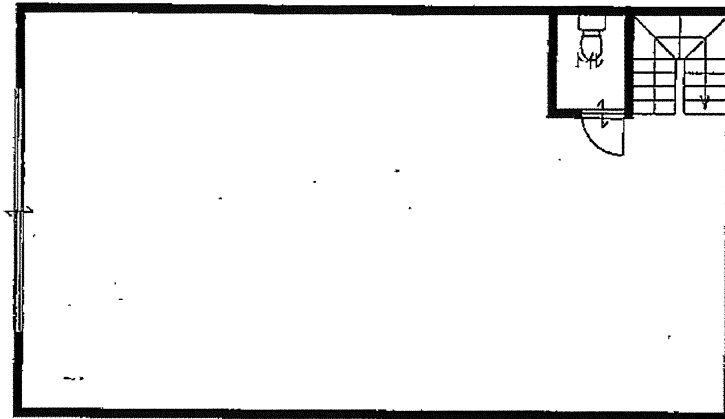
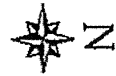
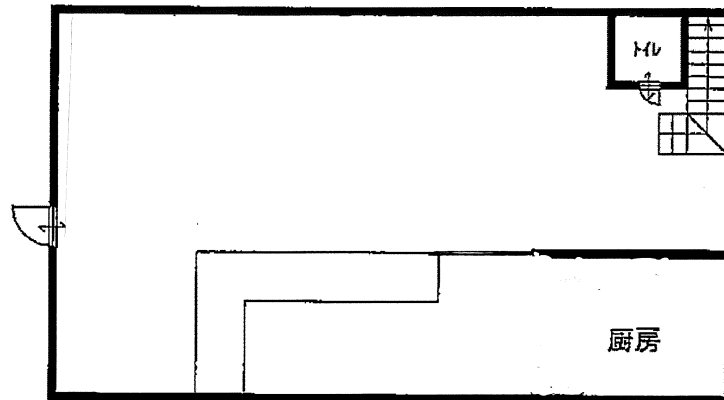


武用ビル1・2階



2階



1階

※ 間取図が現状と異なる場合は現状優先とさせていただきます。

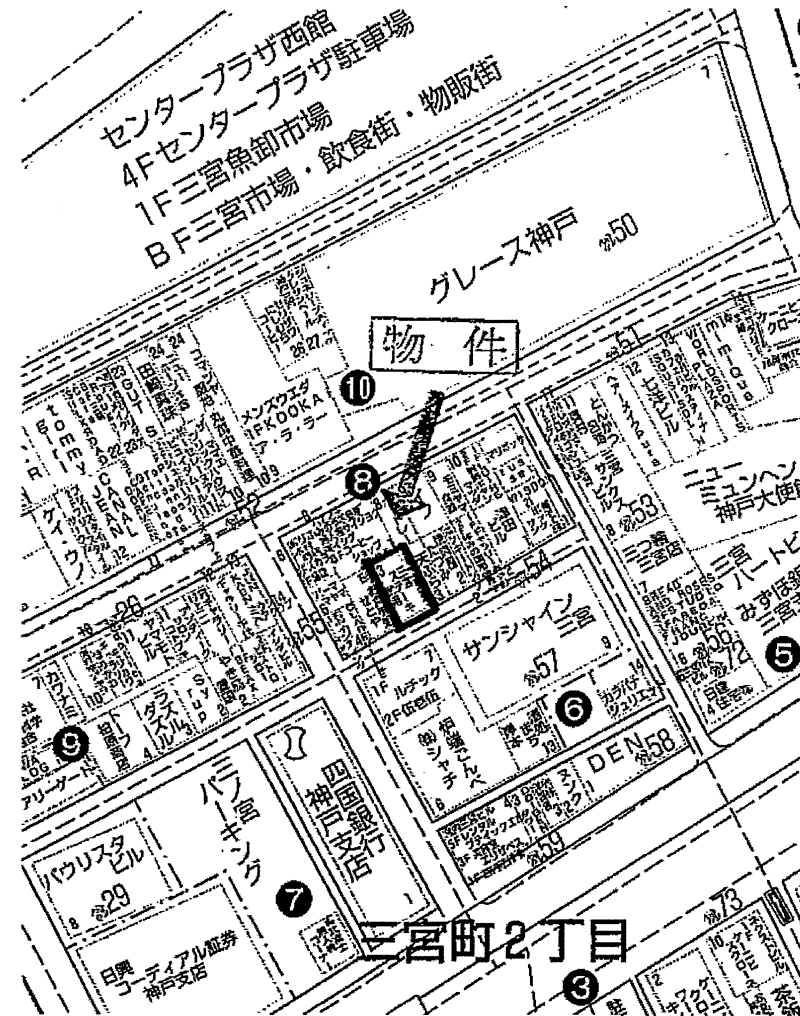
兵庫県知事免許(7)第10008号

神戸市中央区栄町通6丁目1番17号 栄町通佐田野ビル8階

佐田野不動産株式会社 TEL 078 (371) 0007
FAX 078 (371) 0006

定休日
土・日・祝

- ◇ハンバーガーショップ跡
- ◇屋上までダクト有り



物件種目	貸 店 舗		
最寄駅	三ノ宮		
賃貸条件	賃料	323,400円 (税込)	
	敷金	45万円	礼金 55万円(税込)
所在地	神戸市中央区三宮町2丁目8番3号		
交通	JR神戸線 三ノ宮駅		
	徒歩約7分		
建物	建物名	武用ビル	
	構造・規模	鉄骨造 2階建 1・2階部分	
	使用部分面積	1階約32.40㎡ 2階約32.40㎡ 計 約64.80㎡ (約19.60坪)	
築年月	平成7年11月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無・近隣		
現況	空	引渡日	即
接道状況			
本体設備	電気・ガス・水道		
各戸設備	エアコン・トイレ		
備 考	・商店会費 12,000円/年 ・ゴミ処理代 36,000円~/年(任意) ・火災保険加入要 ・K-net(株)加入要 保証料は賃料の100%/1年 更新時は10%/1年毎		
会員番号	50011325	物件番号	

手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■情報公開日

■物件番号

■取引態様
専任媒介