

7. 賃貸物件（事業用）

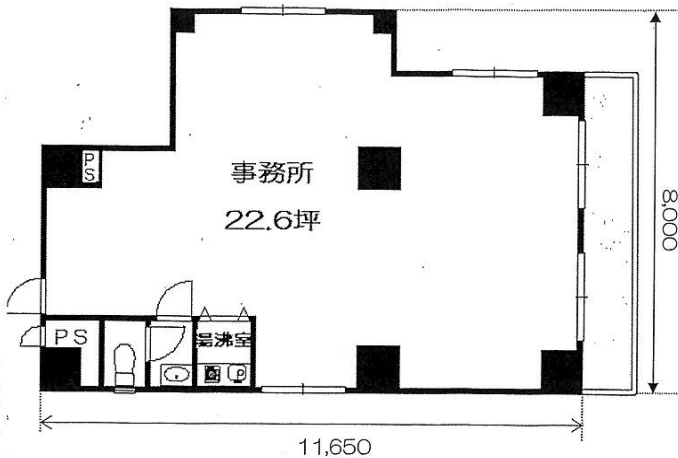
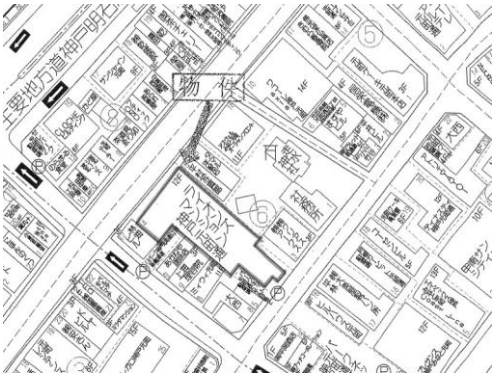
|        |  |      |  |
|--------|--|------|--|
| 社内管理項目 |  | 物件番号 |  |
|--------|--|------|--|

※業務委託手数料 賃料の1ヶ月分(税込)

ライオンズマンション神戸元町通305号室

元町通商店街内・複数路線使用可

1階が菓子工房! 桜さんのビルです!



※間取り図が現状と異なる場合は現状優先とさせていただきます

|                |                                                  |  |          |           |                  |                |               |     |  |    |   |
|----------------|--------------------------------------------------|--|----------|-----------|------------------|----------------|---------------|-----|--|----|---|
| 物 件 種 目        | 貸事務所                                             |  |          |           |                  |                |               |     |  |    |   |
| 賃 料            | 総額 (税込) 18 万円                                    |  |          |           | う ち<br>消 費 税     | 1.7 万円         |               |     |  |    |   |
| 管 理 費          | 円 共 益 費                                          |  |          | 円         |                  |                |               |     |  |    |   |
| その他月額          |                                                  |  |          |           |                  |                |               |     |  |    |   |
| 敷 金            |                                                  |  | 礼 金      | (税込) 1 ヶ月 |                  | 保 証 金          | 2 ヶ月          |     |  |    |   |
| 解 約 引          | %                                                |  |          |           |                  |                |               |     |  |    |   |
| 家 賃 保 証        | 加入要 K-net(株) 保証料は賃料・共益費の100% (1年間) 更新時は10% (1年毎) |  |          |           |                  |                |               |     |  |    |   |
| その他一時金         |                                                  |  |          |           |                  |                |               |     |  |    |   |
| 契 約 期 間        | 2 年                                              |  | 更 新 料    |           | 建物賃貸借<br>区分 (期間) |                | ( 年)          |     |  |    |   |
| 所 在 地          | 神戸市中央区元町通5丁目6番4号                                 |  |          |           |                  |                |               |     |  |    |   |
| 交 通            | 神戸高速東西線 西元町 駅 徒歩 約2 分<br>バス 分 停 徒歩 分             |  |          |           |                  |                |               |     |  |    |   |
| 間 取 り          |                                                  |  |          |           | 築 年 月            | 平成4年8月         |               |     |  |    |   |
| 建 物 面 積        | 74.85 m <sup>2</sup>                             |  |          | 土 地 面 積   |                  | m <sup>2</sup> |               |     |  |    |   |
| 建 物 構 造        | RC                                               |  |          | 総 戸 数     |                  | 戸              |               |     |  |    |   |
| 所 在 階          | 3 階                                              |  |          | 地 上 階     |                  | 12 階           | 地 下 階         | 1 階 |  |    |   |
| 接 道 状 況        | 種別                                               |  | 位置<br>指定 |           | 接面               | m              |               | 方向  |  | 幅員 | m |
| 設備・条件          | 電気、水道、エレベーター、オートロック                              |  |          |           |                  |                |               |     |  |    |   |
| 駐車場有無          | 無                                                |  |          |           | 駐車場月額            |                | 円             |     |  |    |   |
| 都 市 計 画        |                                                  |  |          |           | 地 目              |                |               |     |  |    |   |
| 用 途 地 域        | 商業地域                                             |  |          |           | 借地権種類            |                |               |     |  |    |   |
| 家 財 保 険<br>加 入 | 要 18,500 円 / 2 年                                 |  |          |           | 保 険 会 社          |                | (株)宅建ファミリー共済  |     |  |    |   |
| 現 況            | 賃貸中                                              |  |          |           | 引 渡 時 期          |                | 期日指定 令和7年7月中旬 |     |  |    |   |
| 備 考            | トイレ、エアコン、湯沸かし室                                   |  |          |           |                  |                |               |     |  |    |   |

佐田野不動産株式会社

宅建免許 兵庫県知事免許(7)第10008号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引協会 神戸中央支部

TEL 078-371-0007  
FAX 078-371-0006  
Email satanorealestate@fork.ocn.ne.jp 定休日 土・日・祝  
H P http://satanorealestate.com  
所在地 650-0023 神戸市中央区栄町通6丁目1番17号

TEL 078-371-0007  
FAX 078-371-0006

|      |      |               |      |
|------|------|---------------|------|
| 取引態様 | 専任   | 担当者           | 特記事項 |
| 広 告  | 不可   | 佐田野 宏之        |      |
| 報 酬  | 当方不払 | 取引士<br>佐田野 宏之 |      |