

# 7. 賃貸物件（事業用）

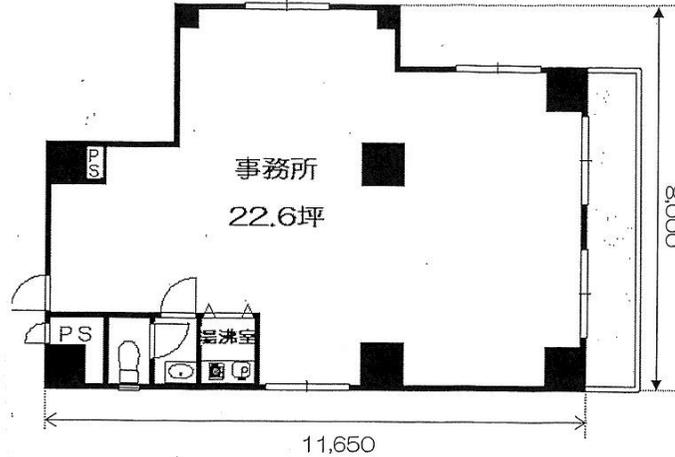
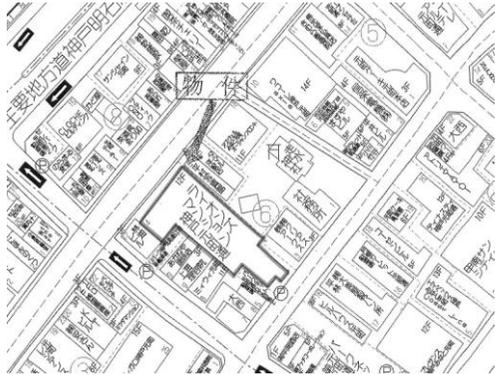
社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

※業務委託手数料 賃料の1ヶ月分(税込)

## ライオンズマンション神戸元町通305号室

元町通商店街内・複数路線使用可

1階が菓子工房が さんのビルです！



※間取り図が現状と異なる場合は現状優先とさせていただきます

物件種目	貸事務所			
賃料	総額 (税込) 18 万円	うち消費税	1.7 万円	
管理費	円	共益費	円	
その他月額				
敷金		礼金 (税込) 1 ヶ月	保証金 2 ヶ月	
解約引	%			
家賃保証	加入要 K-net(株) 保証料は賃料・共益費の100% (1年間) 更新時は10% (1年毎)			
その他一時金				
契約期間	2 年	更新料	建物賃貸借区分(期間)	( 年 )
所在地	神戸市中央区元町通5丁目6番4号			
交通	神戸高速東西線 西元町		駅 徒歩 約2 分	
	バス		分 停 徒歩 分	
間取り		築年月	平成4年8月	
建物面積	74.85 m <sup>2</sup>	土地面積	m <sup>2</sup>	
建物構造	RC	総戸数	戸	
所在階	3 階	地上階	12 階	地下階 1 階
接道状況	種別	位置指定	接面 m	方向 幅員 m
設備・条件	電気、水道、エレベーター、オートロック			
駐車場有無	無		駐車場月額	円
都市計画			地 目	
用途地域	商業地域		借地権種類	
家財保険加入	要 18,500 円 / 2 年	保険会社	(株)宅建ファミリー共済	
現況	空家		引渡時期	即時
備考	トイレ、エアコン、湯沸かし室			

### 佐田野不動産株式会社

TEL 078-371-0007

FAX 078-371-0006

宅建免許 兵庫県知事免許(7)第10008号  
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
 所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引協会 神戸中央支部

Email satanorealestate@fork.ocn.ne.jp 定休日 土・日・祝  
 H P http://satanorealestate.com  
 所在地 650-0023 神戸市中央区栄町通6丁目1番17号

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	不可	佐田野 宏之	
報酬	当方不払	取引士 佐田野 宏之	