

階	面積 m ² (坪)	賃料(円・税込)	敷金(円)	礼金(円・税込)	入居日
2階	62.76(18.98)	22万	65万	55万	即
5階	62.76(18.98)	15.4万	30.8万	33.8万	即

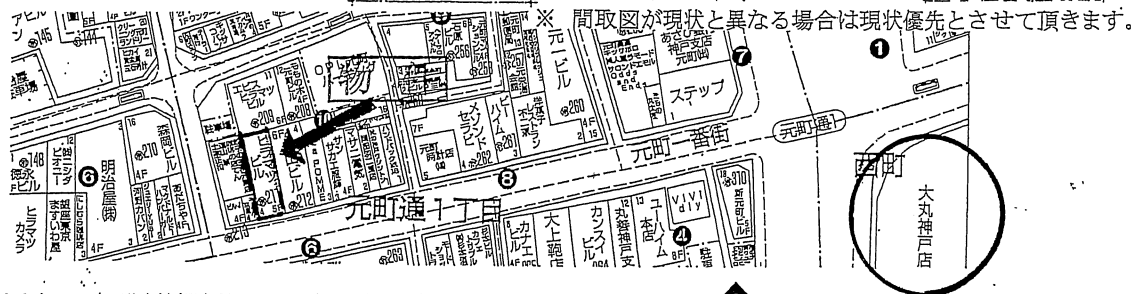
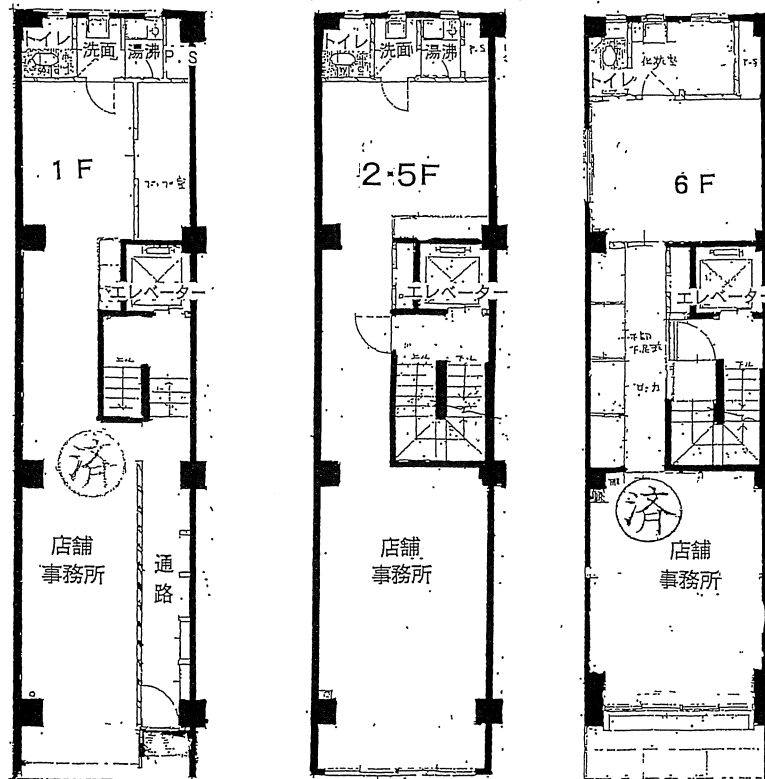
貸事務所・店舗

諸条件相談可

◎元町商店街に面す！

◎大丸前！

※飲食不可



アットホーム・ファクトシート(不動産情報流通システム専用物件資料)



兵庫県知事免許(7)第10008号
佐田野不動産(株)

神戸市中央区栄町通6丁目1番17号 栄町通佐田野ビル1F
TEL 078(371)0007
FAX 078(371)0006 定休日 日曜日・祝日

■取引態様
専任媒介
■情報公開日

手数料	貸主	借主	割合
手数料	貸主	借主	100%
手数料	貸主	借主	100%

物件番号

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	J R 元町		
賃貸条件	賃料	左記	
	敷金	左記	敷引 左記
物件所在地	神戸市中央区元町通1丁目10番4号		
交通	J R 神戸線 元町駅 徒歩約2分		
建物名	ヒラマツビル		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 7階建 左記部分		
使用部分面積	左記		
築年月	昭和49年5月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無・近隣		
現況	空	引渡日	左記
接道状況(角地・間口)			
本体設備	エレベーター J:COM導入済・地デジ対応		
各戸設備	エアコン		
備考	・火災保険加入要(事務所の場合は18,500円) ・(株)近畿保証サービス加入要 初回保証料 賃料・共益費の100%/1年間 (更新時は10%/1年毎)		

