

3. マンション等

社内管理項目

物件番号

鶴甲コーポ25号館321号室

- ◆リフォーム済（浴室・トイレ等）
- ◆南東角部屋・最上階（5～6階）
- ◆メゾネットタイプ
- ◆眺望良！海が見えます



※大規模修繕予定(令和7年9月～)



※現況と図面が異なる場合は現況優先となります

物件種目	売中古マンション			
建物名称	鶴甲コーポ25号館			
価 格	総額	320	万円	㎡ 単 価
管 理 費	4,000	円/月	修繕積立金	13,500 円/月
所 在 地	神戸市灘区鶴甲4丁目5番25			
交 通	阪急六甲線 六甲 駅 神戸市バス約14分 六甲ケーブル下 駅 徒歩 約2 分			
敷地面積	2,702.91	㎡	敷地権割合 共有持分	1 / 57
土地権利	所有権		用途地域	第一種中高層住居専用地域
専有面積	壁芯	60.67	㎡	バルコニー 南東 向き 3.80 ㎡
間取り	3K		建物構造	RC
所在階	5～6 階		地上階	6 階
築年月	昭和44年11月		総戸数	57 戸
駐車場	空有		駐車場月額	4,000 円/月
設備・条件	モニター付インターホン			
その他法令上の制限	高度第3種・日影規制・宅地造成等工事規制区域・文教地区・景観地区 鶴甲山公的開発住宅団地指導要綱の規制区域・居住誘導区域等			
管理組合	有		管理形態	全部委託
管理人状況	巡回		管理会社	グローバルコミュニティ(株)
分譲会社	神戸市住宅供給公社		施工会社	本多建設工業
現況	空家		引渡時期	即
備 考	・令和7年度 固・都税額 計36,600円 ・現状有姿 ・公簿取引 ・契約不適合責任免責			

佐田野不動産株式会社

宅建免許 兵庫県知事免許(7)第10008号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引協会 神戸中央支部

Email satanorealestate@fork.ocn.ne.jp 定休日 土・日・祝
H P http://satanorealestate.com
所在地 650-0023 神戸市中央区栄町通6丁目1番17号

TEL 078-371-0007

FAX 078-371-0006

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広 告	不可	佐田野 宏之	
報 酬	分かれ	取引士 佐田野 宏之	