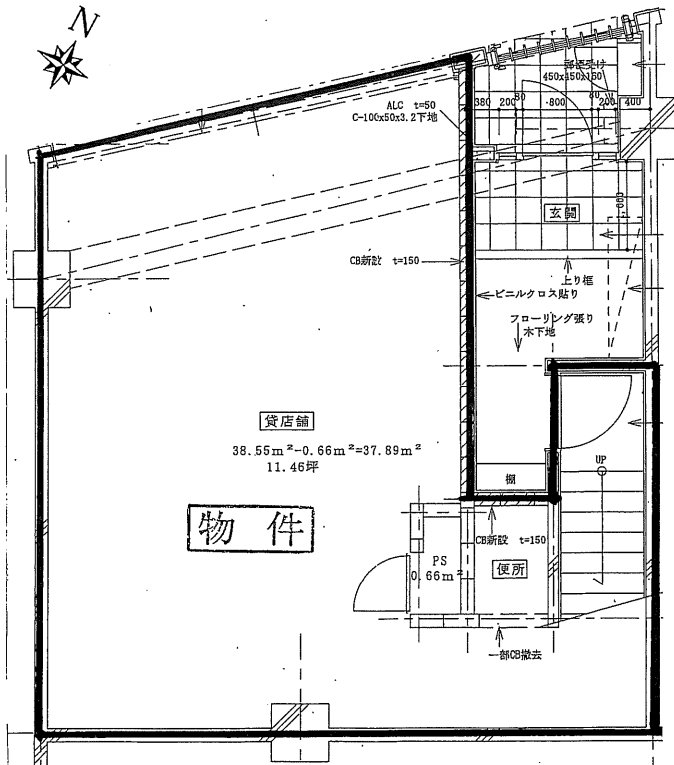


飲食相談（重飲食不可）

しんがせい
新谷ビル 1 階

◎元町北通り希少店舗

◎元町駅すぐ



物件種目	貸店舗
最寄駅	元町
賃賃条件	賃料 275,000円（税込） 敷金 45万円 礼金 55万円（税込）

所在地	神戸市中央区元町通2丁目7番14号		
交通	JR神戸線 元町駅 徒歩 約2分		
建物	建物名	新谷ビル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建 1階部分	
物	使用部分面積	約37.89㎡	
築年月	昭和45年4月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即
本体設備	電気・ガス・水道		
各戸設備	エアコン・トイレ		
備考	・火災保険加入要 ・K-net加入要 初回保証料は賃料の100%（1年間） （更新時は賃料の10%・1年毎）		
会員番号	50011325	物件番号	

※間取りが現状と異なる場合は現状優先させていただきます。

兵庫県知事免許(7)第10008号

神戸市中央区栄町通6丁目1番17号 栄町通佐田野ビル8階

佐田野不動産株式会社 TEL 078 (371) 0007 定休日
FAX 078 (371) 0006 日曜日・祝日

■手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
■手数料	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■情報公開日

■物件番号

■取引態様
専任媒介