

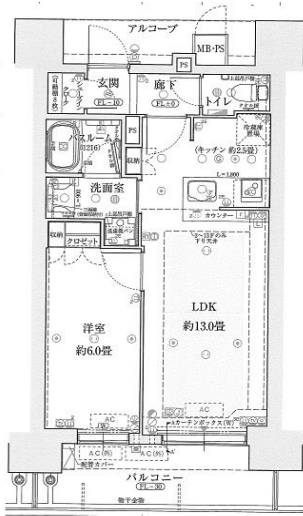
6. 賃貸物件（居住用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

ワコーレ神戸みなと元町804号室

- 新築・分譲貸
- 各部屋にエアコン有
- ｽﾏｰﾄﾌｫﾝ利用可
- 収納充実(ウォークインクローゼット・シューズインクロー)

(ﾓﾆﾀﾞｰ内WiFi無料)



物 件 種 目	マンション		物 件 名	ワコーレ神戸みなと元町		
賃 料	17 万円		管 理 費 / 共 益 費 等		1 万円	
その他月額						
敷 金	5 万円	礼 金	32 万円	保 証 金	なし	
解 約 引	なし					
家 賃 保 証	加入要 K-net株式会社 初回保証料は賃料の30%/1年間 (更新時は1.2万円/1年毎)					
その他一時金						
所 在 地	神戸市中央区栄町通5丁目1番14号					
交 通	神戸市営地下鉄海岸線		みなと元町駅		徒歩 約 2 分	
	ＪＲ神戸線		神戸駅・元町駅		徒歩 約10 分	
契 約 期 間	2 年	更 新 料	なし	建物賃貸借 区分(期間)	(年)	
間 取 り	1LDK		築 年 月	令和7年8月		
使用部分 面積	42.83	㎡	バルコニー	南西 向き	8 ㎡	
建 物 構 造	RC		総 戸 数	80 戸		
所 在 階	8 階	地 上 階	15 階	地 下 階	階	
設備・条件	IHﾊﾞｰﾀｰ・ｵｰﾄﾛｯｸ・宅配ﾎﾞｯｸｽ・防犯ｶﾒﾗ・ﾓﾆﾀｰ付ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ・都市ｶﾞｽ 食洗機・ｶﾝﾀﾞｰｷｯﾁﾝ・浴室ｶﾞｽ乾燥機・ｼｬﾝﾌﾟｰﾄﾞﾚｯｻｰ・ｵｰｼｭﾚｯﾄ付ﾄｲﾚ ｼｭｰｽﾞｲﾝｸﾛｰｸ・ﾌｵｰﾘﾝｸﾞ・ｲｱﾝｺﾝ2台					
駐車場有無	有・空無		駐車場月額			
家財保険 加入	要	20,000 円 / 2 年	保 険 会 社	あいおいニッセイ同和損害保険(株)		
現 況	空		入 居 時 期	即		
備 考						

佐田野不動産株式会社

宅建免許 兵庫県知事免許(7)第10008号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引協会 神戸中央支部

Email satanorealestate@fork.ocn.ne.jp 定休日 土・日・祝
H P http://satanorealestate.com
所在地 〒650-0023 神戸市中央区栄町通6丁目1番17号

TEL 078-371-0007

FAX 078-371-0006

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	不可	佐田野 宏之	
報酬	当方不払	取引士 佐田野 宏之	