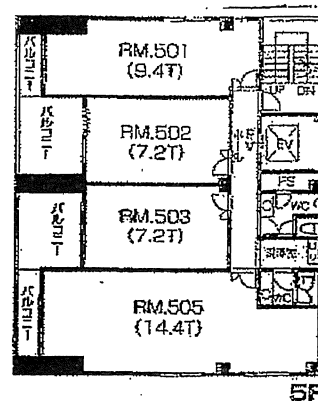
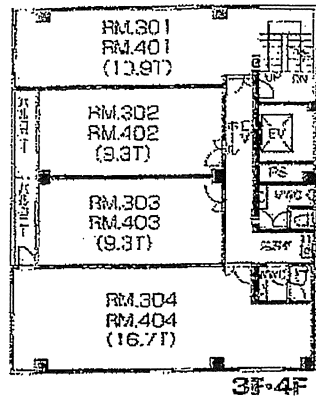
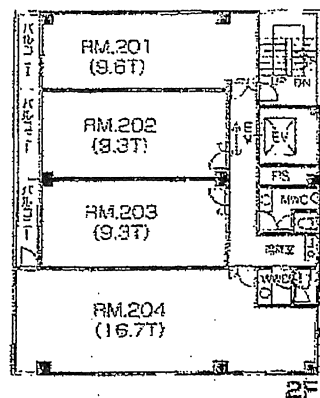


三ノ宮駅から徒歩6分の幹立地ビル！
地下街隣接のため駅まで歩かず！
24時間機械番備で安心です！



室番	面積	賃料	共益費	保証金	礼金	現状
203	9.3坪	81,840	30,690	310,000	470,000	即
301	10.9坪	95,920	35,970	360,000	551,000	即
404	16.7坪	146,960	55,110	550,000	845,000	即
502	7.2坪	60,984	26,136	240,000	364,000	即

(税込)

物件名	貸事務所 (店舗)		
所在地	三 宮		
賃料	左記参照		
物件所在地	神戸市中央区八幡通4丁目1番15号		
交 通	三ノ宮駅 徒歩6分		
建 物 名	成樹ビル		
構造・築年	鉄骨 造 7 階建 築35年		
使用部分	左記参照		
築年月	昭 35. 3	契約期間	2 年
管理費等	左記参照		
土地面積		用途地域	商業地域
建 築 費	無し		
現 況	空 室		
総面積 (㎡)	144.0		
本件使用	貸・1F・2F・24時間営業		
各戸使用	冷暖房		
備 考	K-net(株)加入要 火災保険加入要 初回保証料 賃料・共益費の100%/1年間 (更新時は10%/1年毎)		

兵庫県知事免許(7)第10008号 神戸市中央区栄町通6丁目1番17号栄町通佐田野ビル

佐田野不動産株式会社 TEL 078 (371) 0007
FAX 078 (371) 0006

■取引態様 ■手数料

媒介
定休日 土・日・祝