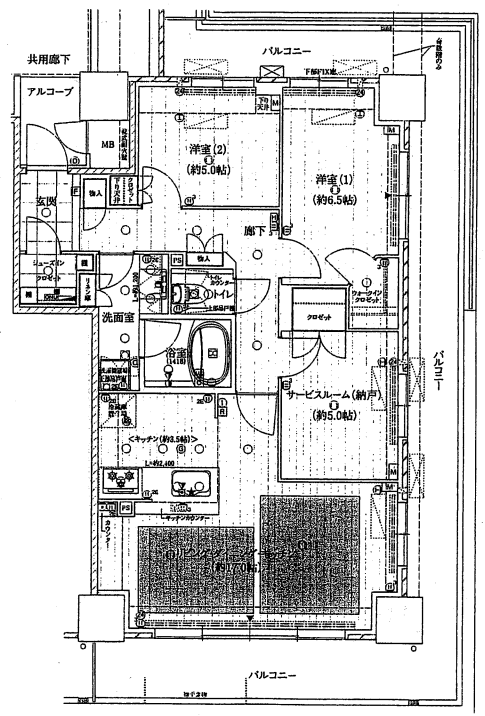


**ジ・アーバネックスタワー神戸元町通 608 号室**

- ・新築未入居・分譲貸！
- ・栄町通に面す！

※業務委託料 賃料の50%(税込)



|      |                     |                 |         |
|------|---------------------|-----------------|---------|
| 物件種目 | <b>分譲貸マンション</b>     |                 |         |
| 最寄駅  | <b>神戸</b>           |                 |         |
| 間取   | <b>2LDK+サービスルーム</b> |                 |         |
| 賃貸条件 | 賃料                  | <b>190,000円</b> |         |
|      | 敷金                  | 57万円            | 敷引 38万円 |

|      |  |                             |    |
|------|--|-----------------------------|----|
| 所在地  | 神戸市中央区元町通6丁目2番3号   |                             |    |
| 交通   | JR神戸線 神戸駅  |                             |    |
|      | 徒歩約6分  |                             |    |
| 建物   | 建物名  | ジ・アーバネックスタワー神戸元町通           |    |
|      | 構造・規模  | 鉄筋コンクリート造 27階建 6階部分         |    |
|      | 使用部分面積   | 約77.53㎡                     |    |
| 物件   | 間取内訳   | LDK 約 17帖 洋約 6.5帖・5帖 S 約 5帖 |    |
| 築年月  | 平成28年1月  | 契約期間                        | 2年 |
| 管理費等 | 10,000円  |                             |    |
| 駐車場  | 空無   |                             |    |
| 現況   | 空  | 入居日                         | 即  |
| 本体設備 | エレベーター・オートロック・宅配ボックス   |                             |    |
| 各戸設備 | システムキッチン・ウォシュレット   |                             |    |
| 備考   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入要 3万円/2年間</li> <li>・日本賃貸保証(株)加入要</li> <li>保証料は賃料・管理費の30%(2年毎)</li> </ul> |                             |    |
| 会員番号 | 50011325   | 物件番号                        |    |

※間取りが現状と異なる場合は現状優先させていただきます。

兵庫県知事免許 (5) 第10008号

神戸市中央区栄町通 6 丁目 1 番17号 栄町通佐田野ビル1F

**佐田野不動産 (株)**

TEL **078 (371) 0007** 定休日  
FAX **078 (371) 0006** 日曜日・祝日

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| ■手数料 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

■取引態様  
媒介

■情報公開日

■物件番号