

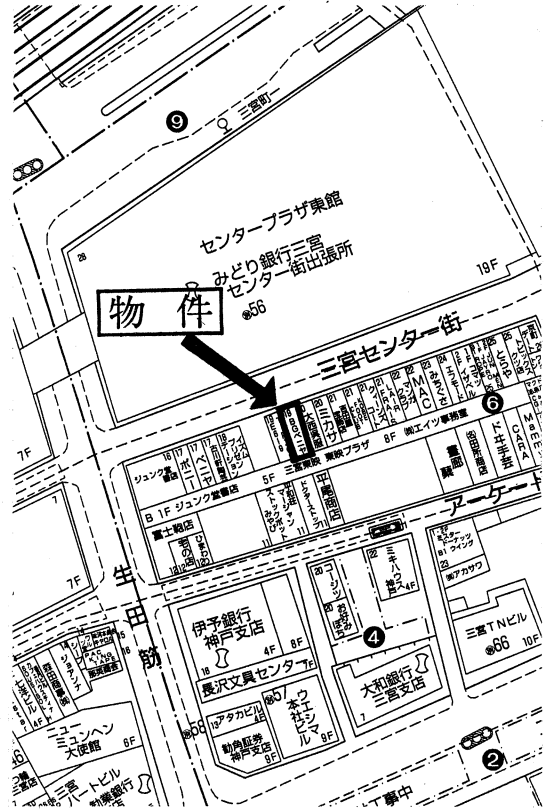
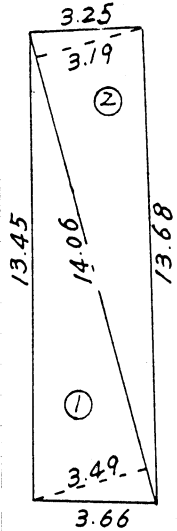
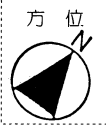
7. 賃貸物件(事業用)

登録受付	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
------	-------	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

H・I・Tビル

◎三宮センター街面す！
◎飲食不可 1階店舗



① $14.06 \times 3.49 = 49.0694$
 ② $14.06 \times 3.19 = 44.8514$
 合計 93.9208
 $\frac{1}{2}$ 46.9604m²

商号 **佐田野不動産株式会社**

宅建免許番号/ 知事 (5) 第 10008 号

●所属団体名(社) 兵庫県宅地建物取引業協会

●支部名 中央区西 支部

事務所 神戸市中央区栄町通6丁目1番17号

所在地 栄町通佐田野ビル1階

電話番号 (078) 371-0007(代)

ファクシミリ (078) 371-0006

担当者	取引注者	取引態様	1. 貸主 2. 代理 ③ 専任 4. 一般	報酬形態	1. 分かれ 2. 当方不払 3. 当方全額負担 4. 当方半額負担	5. 貸主負担折半 6. 借主負担折半 ⑨ 相談
佐田野	佐田野					
報酬負担	貸主	借主	% 100 %	報酬配分	元付	客付 % 100 %

物件種目	1 店舗(戸建)	2 店舗(建物一部)	3 事務所	4 店舗事務所	5 工場	6 倉庫	7 貸家	8 マンション	9 旅館	10 寮	11 別荘	12 土地	13 ビル	14 住宅付店舗(戸建)	15 住宅付店舗(建物一部)	99 その他
賃料	総額 100 万円 (税別)															
保証金	万円	権利金	万円	礼金	万円	敷金	8,000	万円								
権利譲渡	万円	造作譲渡	万円	備品	万円	解約引	協議 万円 (1.税込 2.非課税)									
物件所在地	神戸市中央区三宮町1丁目6番19号															
交通状況	JR 神戸線 三宮 駅より徒歩 約3 分															
建物使用部分面積	46.96m ² (登記面積) 部分面積 ()部分 m / ()部分 m															
建物構造材質等	1.木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.RC ⑤SRC 6.PC 7.HPC 9.その他 地上 (8)階・地下 ()階・(1)階部分															
築年月	昭和 52年 10月 賃貸借区分 期限付 ()年															
駐車場	1.空有 2.空無 3.近隣確保 ④無 駐車場月額 円															
土地面積	m ²															
借地権種類	4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権 8.一時使用															
用途地域	1.1専 2.2専 3.住居 4.近商 ⑤商業 6.準工 7.工業 8.工専 99.無指定															
地勢	①平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 9.その他															
設備	①電気 2.上水道 3.下水道 4.浄化槽 5.汲取 6.側溝 7.都市ガス 8.プロパンガス ⑨電話 10.冷房 11.暖房 12.給湯															
接道状況	①一方 2.角地 5.二方 3.三方 4.四方															
接道方向等	①北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西)側 幅員 ()m (1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西)側 幅員 ()m 位置指定(1.有 2.無)・①公道 2.私道)に(3.25)m接面															
現況	①居住中 2.空家 3.未完成 < 年 月 予定 >															
引渡	1.即時 2.相談 ③期日指定 <平成()年()月 1上旬 2.中旬 3.下旬>															
備考	◎スケルトン渡し ◎商店会費別途 賦課金 32,770円/月・入会金 50,000円 ◎火災保険料別途															