

# 2. 一戸建住宅等

登録受付	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
------	-------	--------	--------	--------

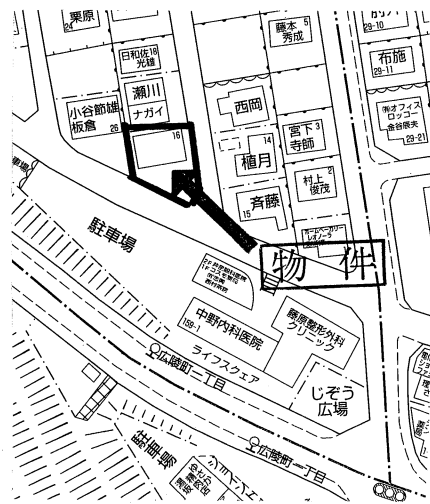
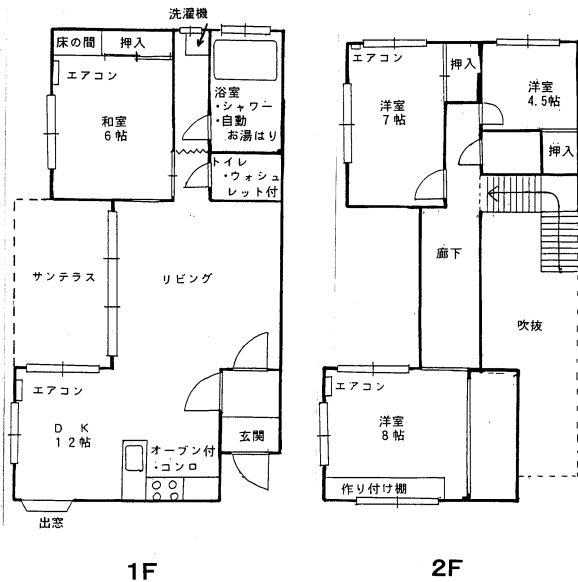
現地案内図・物件図面

☆山の街駅徒歩圏

☆吹き抜け有

☆広々リビング

☆堀込車庫



※ 間取図が現状と異なる場合は現状優先とさせていただきます。

商号 佐田野不動産株式会社

宅建免許番号/知事(大)第 10008 号

事務所所在地 神戸市中央区栄町通6丁目1番17号  
栄町通佐田野ビル1階

●所属団体名 兵庫県宅地建物取引業協会

●支部名 神戸中央 支部

TEL (078) 371 - 0007

FAX (078) 371 - 0006

担当者	取引主任者	取引態様	報酬形態
佐田野	佐田野	④専任	①分かれ ②当方不払 ③専任折半 ④代理負担折半 ⑤一般相談

報酬率/額 %/万円

物件種目	新築 中古	一戸建住宅 テラスハウス(連棟住宅)( )戸1		
価格	総額	2,000 万円	内消費税額	無 万円
物件所在地	神戸市北区広陵町1丁目16番地			
交通状況	神戸電鉄 線の 山の街 駅より徒歩 約12分			分
	( )バス乗車 分			分
	バス停より徒歩			分
	その他			
土地面積	①公簿 ②実測	190.07 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	無 m <sup>2</sup>
国土法届	1. 必要 2. 届出中 ③ 不要			付帯権利
建物面積	延べ	126.72 m <sup>2</sup>		
	1F	73.30 m <sup>2</sup>	2F	53.42 m <sup>2</sup>
	3F	— m <sup>2</sup>		
	その他	— m <sup>2</sup>		
建物構造	①木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.RC 5.SRC 6.PC 7.HPC 9.その他			
材質等	地上( 2 )階・地下( 無 )階			
間取	部屋数( 4 ) 2.K 3.DK 4.LK ⑤LDK 6.SK 7.SDK 8.SLK 9.SLDK			
築年月日	(和暦)昭和62年 2 月	駐車場	①有(堀込) 2.無	
土地権利	①所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権			
地目	①宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 9.その他			
都市計画	①市街化 2.調整 3.未線引 4.域外			
用途地域	第1種低層住居専用地域			
建ぺい率	50 %		容積率	100 %
他の法令上の制限	1. 防火 2. 準防火 ③ 高度(第1種) 5. 風致 6. 文教 9. その他			
地勢	1. 平坦 2. 高台 3. 低地 ④ ひな段 5. 傾斜地 9. その他			
設備	①電気 ②上水道 ③下水道 4. 浄化槽 5. 汲取 ⑥側溝 ⑦都市ガス 8. プロパンガス ⑨電話 ⑩冷房 ⑪暖房 ⑫給湯			
接道状況	1. 一方 ②角地 5. 二方 3. 三方 4. 四方			
接道方向等	(1.北 2.北東 ③東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西)側 幅員( 約6 )m (1.北 2.北東 3.東 4.南東 ⑤南 6.南西 7.西 8.北西)側 幅員( 約6 )m 位置指定(1.有 ②無)・①公道 2.私道)に( 約12 )m接面			
現況	1. 所有者居住中 ②空家 3. 賃貸中 4. 未完成( 年 月 予定)			
引渡	①即時 2. 相談 3. 期日指定 (和暦( )年( )月 1.上旬 2.中旬 3.下旬)			
備考	宅造工事規制区域			