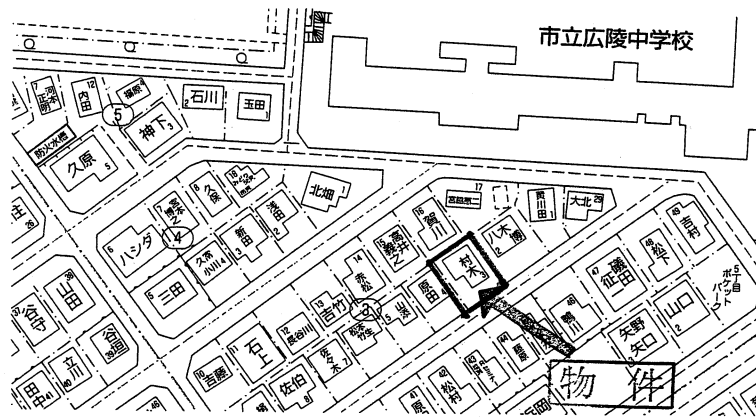
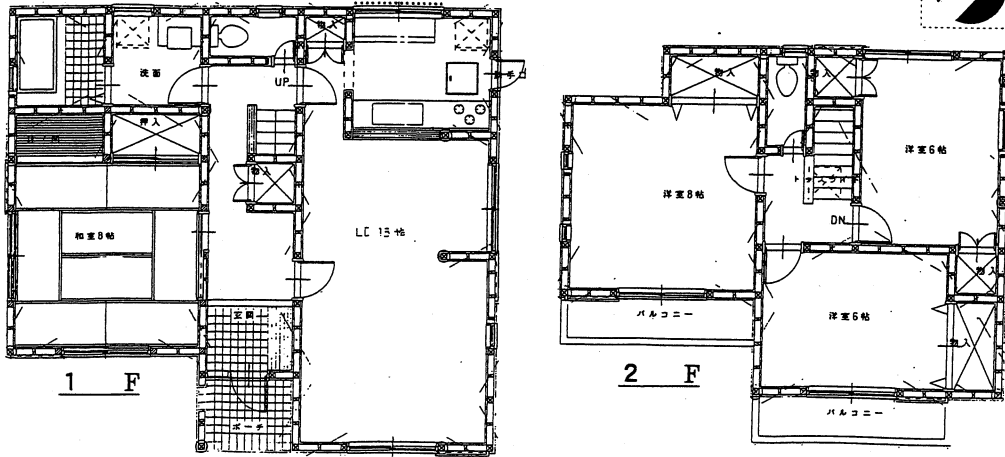


## 2. 一戸建住宅等

登録 受付	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	-------	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

◆土地 160.04 m<sup>2</sup> (48.41 坪) ◆南向き



商号 佐田野不動産株式会社

宅建免許番号/ 知事 (4) 第 10008 号

●所属団体名 兵庫県宅地建物取引業協会

●支部名 神戸中央 支部

事務所所在地 神戸市中央区栄町通6丁目1番17号

栄町通佐田野ビル1階

電話番号 ( 078 ) 371-0007

ファクシミリ ( 078 ) 371-0006

担当者	取引主任者	取引態様	報酬形態
佐田野	佐田野	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任 4. 専任 5. 一般	① 分かれ 2. 当方不払 4. 当方片手負担 5. 代理負担折半 9. 相談

報酬率/額 %/万円

物件種目	新築 中古	一戸建住宅 テラスハウス(連棟住宅) ( ) 戸1
価格	総額 1,730 万円	内消費税額 無 万円
物件所在地	神戸市北区小倉台5丁目	
交通状況	神戸電鉄 線 谷上 駅より徒歩 ( 神鉄 ) バス乗車 約11分 広陵中学校前 バス停より徒歩 約3分 その他	
土地面積	① 公簿 160.04 m <sup>2</sup> 2. 実測	ほかに私道面積 無 m <sup>2</sup>
国土法届	1. 必要 2. 届出中 ③ 不要	付帯権利 ① 抵当権 2. 温泉利用権
建物面積	延べ 109.29 m <sup>2</sup> (33.06 坪) 1F 65.41 m <sup>2</sup> 2F 43.88 m <sup>2</sup> 3F m <sup>2</sup> その他 m <sup>2</sup>	
建物構造材質等	① 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. RC 5. SRC 6. PC 7. HPC 9. その他 地上 ( 2 ) 階 地下 ( ) 階	
間取	部屋数 ( 4 ) 2.K 3.DK 4.LK ⑤ LDK 6.SK 7.SDK 8.SLK 9.SLDK	
築年月日	(和暦) 平成5年 10月	駐車場 ① 有(1台) 2. 無
土地権利	① 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権	
地目	① 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 9. その他	
都市計画	① 市街化 2. 調整 3. 未線引 4. 域外	
用途地域	第1種低層住居専用地域	
建ぺい率	50 %	容積率 100 %
他の法令上の制限	1. 防火 2. 準防火 ③ 高度(1種) 4. 高度利用 5. 風致 6. 文教 9. その他	
地勢	① 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 9. その他	
設備	① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 4. 浄化槽 5. 汲取 ⑥ 側溝 ⑦ 都市ガス 8. プロパンガス ⑨ 電話 10. 冷房 11. 暖房 ⑫ 給湯	
接道状況	① 一方 2. 角地 5. 二方 3. 三方 4. 四方	
接道方向等	(1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 ⑤ 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側幅員 ( 約6 ) m (1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側幅員 ( ) m 位置指定 (1. 有 ② 無) ・ ① 公道 2. 私道) に ( 約10.76 ) m 接面	
現況	1. 所有者居住中 ② 空家 3 賃貸中 4. 未完成 < 年 月 予定 >	
引渡	① 即時 2. 相談 3 期日指定 < 和暦 ( ) 年 ( ) 月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬 >	
備考	○ 宅造工事規制区域	