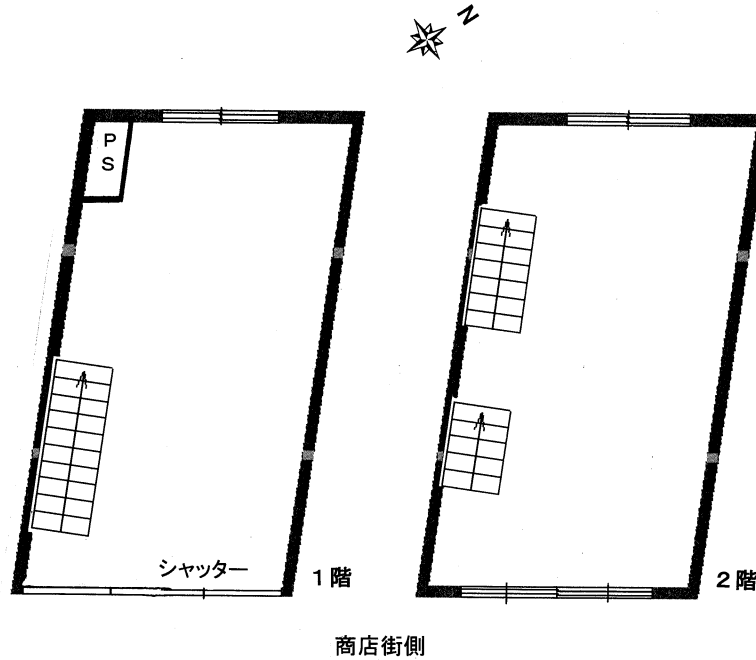


マルヤビル・西館

※飲食不可

◇元町商店街に面す！

◇3階部分（約42.26㎡）も使用可！



※ 間取図が現状と異なる場合は現状優先とさせていただきます。

物件種目	貸店舗
最寄駅	西元町
賃貸条件	賃料 210,000円(税込)
	敷金200万円 敷引63万円(税込)

所在地	神戸市中央区元町通6丁目7番3号		
交通	神戸高速鉄道線 西元町駅 徒歩約2分		
	JR東海道線 神戸駅 徒歩約7分		
建物	建物名	マルヤビル・西館	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建1・2階部分	
	使用部分面積	1F 約41.43㎡ 2F 約42.26㎡ 計 約83.69㎡ (約25.31坪)	
築年月	昭和42年9月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無・近隣		
現況	空	引渡日	即
接道状況			
本体設備	電気・都市ガス・上下水道		
各戸設備	シャッター(3枚引き)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要 ・商店街出資金60,000円(退会時に全額ご返金) ・商店街入会金50,000円 ・商店会費 9,760円/月 ・アーケード費 5,160円/月 		
会員番号	50011325	物件番号	

兵庫県知事免許(4)第10008号

神戸市中央区栄町通6丁目1番17号 栄町通佐田野ビル1階

佐田野不動産株式会社 TEL 078(371)0007 定休日 日曜日・祝日
FAX 078(371)0006

手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様 媒介

■情報公開日

■物件番号