

元町3114 1・2階

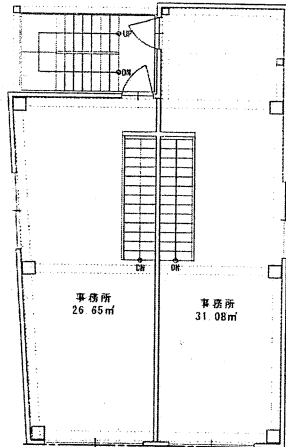
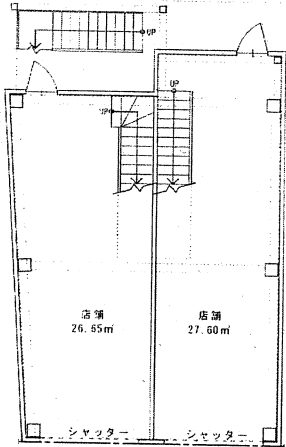
◇元町通商店街に面す!

◇飲食可



1階

2階



元町通商店街

※間取りが現状と異なる場合は現状優先させていただきます。

兵庫県知事免許(5)第10008号

神戸市中央区栄町通6丁目1番17号 栄町通佐田野ビル1階

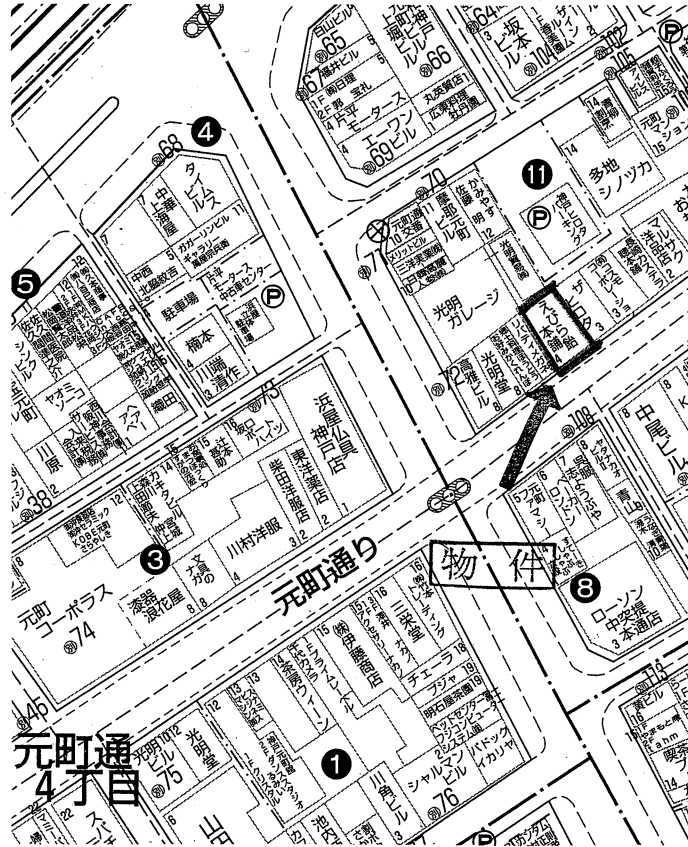
佐田野不動産株式会社

TEL 078 (371) 0007

定休日

FAX 078 (371) 0006

日曜日・祝日



| | |
|------|--|
| 物件種目 | 貸店舗 |
| 最寄駅 | 元町 |
| 賃貸条件 | 賃料 400,000円(税別) 敷金 200万円 敷引 100万円(税別) |

| | | | |
|------|--|----------------|------------------|
| 所在地 | 神戸市中央区元町通3丁目11番4号 | | |
| 交通 | JR神戸線 元町駅 徒歩約4分 | | |
| 建物 | 建物名 | 元町3114 | |
| | 構造・規模 | 鉄骨造 3階建 1・2階部分 | |
| 物 | 使用部分面積 | 1階 | 54.25㎡ |
| | | 2階 | 57.73㎡ |
| | | 計 | 111.98㎡(約33.87坪) |
| 築年月 | 新築 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 無 | | |
| 土地面積 | 72.24㎡ | 用途地域 | 商業地域 |
| 駐車場 | 無・近隣 賃料2万円(税込) | | |
| 現況 | 建築中 | 引渡日 | 平成27年6月頃 |
| 接道状況 | | | |
| 本体設備 | 電気・ガス・水道 | | |
| 各戸設備 | エアコン | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要 ・日本賃貸保証加入要 保証料は賃料の80%(更新時は30%) ・商店街入会金(退会時返還無) 100,000円 ・商店街出資金(退会時返還有) 50,000円 ・商店会費 14,890円/月 ・アーケード費 25,790円/月 ・自治会費 1,000円/月 ※景観形成市民協定有 | | |
| 会員番号 | 50011325 | 物件番号 | |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|----|------|
| 手数料 | 手数料負担の割合 | 貸主 | % | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | % | 客付 | 100% |

■取引態様
媒介